



**RESOLUCION D.P.P. Nº RES-1605-2025**

USHUAIA, viernes 26 de diciembre de 2025

VISTO el expediente electrónico E Nº 337/2025, del registro de la Dirección Provincial de Puertos, caratulado: "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP"; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente del visto se gestiona la ejecución de los trabajos tendientes a la reparación del techo de la Dirección de Recursos Humanos y Dirección de Haberes y Pensiones de la Dirección Provincial de Puertos.

Que mediante Resolución D.P.P. Nº RES-1450/2025, que consta en el adjunto 22 del expediente del VISTO, se dejó sin efecto la solicitud de cotización – compra directa Nº 86/2025 y mediante la misma Resolución el Sr. Presidente Autoriza a la Dirección de Administración a realizar los trámites correspondientes para la contratación de los trabajos para la reparación del Techo de la Dirección de Recursos Humanos y Dirección de Haberes y Pensiones de la Dirección Provincial de Puertos

Que de igual modo la Dirección de Estudios y Proyectos incorpora en el presente expediente la documentación técnica para realizar un nuevo llamado, obrante las mismas desde adjunto 28 a 31.

Que de acuerdo al jurisdiccional vigente corresponde realizar el llamado a Contratación Directa de acuerdo a la Resolución E DPP Nº 357/2025 que adhiere al Decreto Provincial Nº 886/25 que aprueba el nuevo jurisdiccional para Obras Publicas.

Que de igual modo la Dirección de Estudios y Proyectos ha elaborado el Cómputo y Presupuesto con el Análisis de Precios de la obra a licitar, los que han servido de base para determinar el monto del nuevo Presupuesto Oficial, el que asciende a la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 18.227.846,41).

Que, en razón de lo expuesto, corresponde aprobar el Pliego de Bases y Condiciones conteniendo las Cláusulas Particulares y Generales, la Memoria Descriptiva, el Pliego de Especificaciones Técnicas, la Documentación Gráfica.

Que la Dirección Provincial de Puertos cuenta con crédito presupuestario para afrontar el gasto

que demande la presente contratación, obrando el Preventivo Presupuestario N° 346, incorporado en el adjunto 34.

Que a los fines de la evaluación de las ofertas que se reciban en la presente contratación, es procedente la designación de tres miembros titulares de la Comisión de Preadjudicación y sus suplentes.

Que la presente contratación por Licitación Pública se encuadra en el artículo 9° de la Ley de Obras Públicas N° 13.064 y Jurisdiccional de Obras Públicas aprobado por Decreto Provincial N° 886/2025 y Ley Provincial N° 1.408, Anexo I, Art. 4° inc. c).

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del correspondiente acto administrativo en virtud del Decreto Provincial N° 3139/2023, de lo previsto en el artículo 6° de la Ley Provincial N° 69.

Por ello:

EL PRESIDENTE  
DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar la convocatoria a contratacion directa que tramita la Obra SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP en virtud a de los considerandos que anteceden y de conformidad a los datos del comunicado obrante en el ANEXO I que forma parte integrante de la presente. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares , Memoria Descriptiva, el Pliego de Especificaciones Técnicas, Planos y Normas de Higiene y Seguridad, los que como, ANEXO II, III, IV, V, VI,VII y VIII forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Autorizar el gasto para la contratación directa N° 100/25 por la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 18.227.846,41).

ARTÍCULO 4°.- Designar como integrantes titulares de la Comisión de Preadjudicación para la evaluación de las ofertas a los agentes, Titular – Valeria Cabrera Legajo DPP N° 10.287, Salvador De Gaetano - Legajo DPP N° 10.005 y Paula Córdoba, Legajo DPP N° 10.111, y como miembros suplentes a los agentes Juan Manuel Rodríguez- Legajo DPP N° 10.245, Ramon Sandoval Estrada - Legajo DPP N° 10.173 y Valeria Barria Muñoz - Legajo DPP N° 10.167.

ARTÍCULO 5°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación será con cargo a la partida presupuestaria 3-30310, UGC2201y UGG2201, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTICULO 6°.- Comunicar, publicar en el Boletín Oficial, difundir y archivar.

**RESOLUCIÓN D.P.P. N° RES-1605-2025**



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## **ANEXO I**

### **LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA**

**LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA N° 100/2025, PARA LA "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP";** conforme al siguiente detalle:

**EXPEDIENTE D.P.P.:** N° 337/2025

**OBJETO:** "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP".

**COSTO ESTIMADO:** PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 18.227.846,41).

**PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** El lugar y fecha límite para la presentación de ofertas es:

**Lugar:** Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Puertos. Maipú N° 510, Ushuaia.

**Fecha y Hora Límites:** 16/01/2026 a las 11:30 hs.

**APERTURA DE SOBRES:** La apertura de ofertas se llevará a cabo en:

**Lugar:** Dirección Provincial de Puertos - Maipú 510 - Primer piso - Ushuaia

**Fecha y Hora de Apertura:** 16/01/2026 a las 12:00 hs.

**OBTENCIÓN DE PLIEGOS:** Los Pliegos podrán descargarse de la Página Web [www.dpp.gob.ar/web/category/licitaciones/](http://www.dpp.gob.ar/web/category/licitaciones/) a partir del presente anuncio.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

#### INDICE

Artículo 1º: Objeto del Llamado a Contratación Directa.....	3
Artículo 2º: Presupuesto Oficial .....	3
Artículo 3º: Plazo de Ejecución de la Obra .....	3
Artículo 4º: Impedimentos para ser Oferentes .....	3
Artículo 5º: Anticipo Financiero.....	4
Artículo 6º: Obtención y Valor del Pliego .....	5
Artículo 7º: Consultas y Aclaraciones .....	5
Artículo 8º: Visita de la Obra.....	5
Artículo 9º: Presentación de las Propuestas.....	6
Artículo 10º: Lugar, Fecha y Hora de Apertura de las Ofertas.....	7
Artículo 11: Documentación a presentar por el Oferente.....	7
11.2.- Requisitos Técnicos.....	10
11.3.- Propuesta económica .....	11
Artículo 12: Requisitos mínimos exigidos de Inadmisibilidad .....	11
Artículo 13: Mantenimiento de Oferta .....	12
Artículo 14: Consulta de Ofertas.....	12
Artículo 15: Garantía de cumplimiento de Contrato.....	12
Artículo 16: Inicio de la Obra .....	12
Artículo 17: Plan de Trabajos y Curva de Inversión.....	13
Artículo 18: Plazo de Garantía.....	13
Artículo 19: Sistema de Contratación .....	13
Artículo 20: Representante Técnico .....	13
Artículo 21: Seguros .....	13
Artículo 22: Redeterminación de Precios .....	16



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

Artículo 23: Procedimiento de Certificación y Pago.....	17
Artículo 24.- Fondo de Reparos.....	19
Artículo 25: Recepción de la Obra.....	19
Recepciones parciales .....	19
Recepción definitiva .....	20
Artículo 26: Liquidación final de la obra.....	20
Artículo 27: Devolución del Fondo de Reparos .....	21
Artículo 28: Régimen de Multas.....	21
Artículo 29: Documentos del Contrato – Orden de prelación.....	24
ADJUNTO I - CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA.....	25
ADJUNTO II - DECLARACIÓN JURADA DE DATOS PERSONALES Y ACEPTACIÓN DE JURISDICCIÓN .....	26
ADJUNTO III - DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN..	28
ADJUNTO VI- FORMULARIO DE PROPUESTA .....	29



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### **CLÁUSULAS PARTICULARES**

#### **Artículo 1º: Objeto del Llamado a Contratación Directa**

La presente Contratación Directa tiene por objeto contratar la Obra: "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP.

#### **Artículo 2º: Presupuesto Oficial**

El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 18.227.846,41).

#### **Artículo 3º: Plazo de Ejecución de la Obra**

El plazo de ejecución de la obra se fija en Cuarenta y Cinco (45) días corridos, contados a partir de labrada el Acta de Inicio de Obra.

#### **Artículo 4º: Impedimentos para ser Oferentes**

Carecerá de validez a los fines de la Contratación Directa, toda OFERTA que incluya una o más personas comprendidas en cualquiera de los impedimentos que se detallan a continuación:

- 4.1 Las sociedades o entidades sin fines de lucro cuyos socios, miembros del directorio o consejo de administración, o gerentes, según el caso, estén sancionados de acuerdo con los puntos 12 a 14 del presente, como así también los cónyuges de los sancionados, cualquiera fuera el carácter en que pretendan inscribirse.
- 4.2 Las firmas sucesoras de firmas sancionadas, cuando a criterio de la autoridad de aplicación, existieran indicios suficientes, por su gravedad, precisión y concordancia, para presumir que media en el caso una simulación con el fin de eludir los efectos de las sanciones impuestas a las antecesoras.
- 4.3 Los agentes del Estado Nacional, Provincial, Municipal y de Entes Autárquicos y las sociedades tipificadas en la Ley Nº 19.550 integradas total o parcialmente por los



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

mismos, en tanto dichas sociedades no realicen oferta pública de sus acciones, y la participación del agente sea superior al 15%. Quedan exceptuados de tal prohibición el personal docente con cargos suplentes, interinos y/o titulares hasta 10 horas cátedra semanales.

4.4 Las empresas en situación de quiebra o liquidación

4.5 Los inhabilitados y los concursados civilmente.

4.6 Los condenados en causas judiciales vinculadas a contrataciones con el Estado Provincial. Esta prohibición alcanzará tanto a las personas físicas como a las personas jurídicas cuyos socios, administradores o apoderados se encuentren en dicha condición. Asimismo, se hace extensiva a los cónyuges de sobre quien recaiga dicha condena. La autoridad de aplicación podrá acordar la inscripción en virtud de la naturaleza de los hechos, las circunstancias en que se cometieron o el tiempo transcurrido si juzgare que la condena no es incompatible con la condición de proveedor del Estado.

Constituirán excepciones a la presente cláusula las expresamente previstas en el Artículo 34, Punto 5) del Decreto Provincial N° 674/11.

### **Artículo 5º: Anticipo Financiero**

***(De autorizarse el mismo)***

De ser requerido por la empresa, se podrá otorgar un anticipo financiero de no más del Treinta por ciento (30%) del monto del contrato, el que no estará sujeto a redeterminación de precios.

El anticipo financiero deberá ser solicitado por el adjudicatario mediante nota que será presentada en la Mesa de Entradas de la D.P.P. de la ciudad de Ushuaia, una vez suscripto el contrato de obra pública.

El anticipo financiero será garantizado mediante póliza de seguro de caución a satisfacción de la D.P.P. y cubrirá el cien por cien del monto otorgado.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

Cumplido, se procederá al pago del mismo en un plazo no superior a los QUINCE (15) días contados desde su aprobación por la autoridad competente, la que podrá otorgarse una vez suscripta el Acta de Inicio de Obra.

El anticipo financiero se descontará de cada certificado básico en forma proporcional al monto certificado.

Conforme se concreten reintegros parciales del anticipo, podrá reemplazarse la póliza.

### **Artículo 6º: Obtención y Valor del Pliego**

El Pliego de la presente contratación se podrá descargar de la página oficial web [www.compras.tierradelfuego.gob.ar](http://www.compras.tierradelfuego.gob.ar), a partir de la fecha que se consigne en el aviso del llamado.

### **Artículo 7º: Consultas y Aclaraciones**

Todos los interesados podrán formular sin cargo alguno, por escrito y en idioma español, aclaraciones o consultas relacionadas con el contenido del Pliego, las que deberán presentarse en la Mesa de Entradas de la D.P.P. o enviarse al correo institucional [administración@dpp.gob.ar](mailto:administración@dpp.gob.ar), hasta DOS (2) días antes de la fecha fijada para la apertura de ofertas, contados desde la efectiva recepción del requerimiento en la D.P.P.

La autoridad contratante podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al Pliego, de oficio o como respuesta a consultas.

### **Artículo 8º: Visita de la Obra**

El oferente deberá ponerse en contacto con el área de la Dirección de Estudios y Proyectos de la D.P.P., sita en Avenida Maipú N° 510 de la ciudad de Ushuaia o bien vía telefónica al 02901 – 431443 / 424022, internos 1118-1120-1153, para coordinar el día de la visita al predio y la firma de la Constancia de Visita del lugar de la obra según formulario obrante en el **ADJUNTO I** del presente Pliego.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### **Artículo 9º: Presentación de las Propuestas**

Las propuestas serán presentadas en sobre único, perfectamente cerrado, sin membrete o marca alguna, con la única indicación en el anverso del sobre de la siguiente inscripción:

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS  
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 100/2025  
OBRA: "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS  
HUMANOS - DPP"  
Fecha de Apertura: 16/01/2026  
Hora de Apertura: 12:00 hrs

1. Las ofertas deberán ser presentadas en la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Puertos, sita en Avenida Maipú Nº 510 – Ushuaia, hasta el día y hora indicados en el aviso del llamado a Contratación Directa, la que dejará constancia de la recepción por medio del sello de recepción, fecha y hora.
2. Las ofertas que se reciban por correo postal se considerarán presentadas en el momento de su recepción en la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Puertos, en Avenida Maipú Nº 510- Ushuaia – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
3. La oferta deberá ser redactada en idioma nacional y firmada en todas sus fojas, así como toda la documentación a presentar por el oferente, su representante legal o apoderado, en cuyo caso deberá acompañarse la documentación que acredite la calidad invocada.
4. La documentación que se solicite ser presentada en copia certificada, esta deberá efectuarse como copia fiel del original por Escribano Público, Policía, Entidad Bancaria o Dirección General de Administración de la Dirección Provincial de



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

Puertos, con excepción de aquellos casos en los cuales sea otra autoridad quien exclusivamente deba realizarlo.

Para la certificación ante la Dirección General de Administración deberá presentar la documentación original.

Ante la eventualidad que la certificación notarial de las copias acompañadas responda a otra jurisdicción, la firma del escribano interviniente deberá contar con la correspondiente legalización del Colegio de Escribanos.

5. La oferta debe ser clara, sin enmiendas ni raspaduras y en caso que las hubiera en partes las esenciales de la propuesta, deberán estar debidamente salvadas por el oferente o su representante legal, a fin de evitar erróneas interpretaciones.

### **Artículo 10º: Lugar, Fecha y Hora de Apertura de las Ofertas**

El lugar, la fecha y hora límites para la Recepción de Ofertas, así como para el Acto de Apertura de sobres, serán fijados por la Dirección General de Administración, mediante Comunicado, que también será publicado en los medios que establece la reglamentación.

A la hora fijada para el Acto de Apertura, se pondrán los sobres a disposición de las autoridades de dicho acto para proceder a iniciar el mismo.

Ante cualquier consulta, los interesados podrán comunicarse a los teléfonos 02901-424022/43 internos 1124/1143, ó al correo electrónico [administración@dpp.gob.ar](mailto:administración@dpp.gob.ar).

### **Artículo 11: Documentación a presentar por el Oferente**

**11.1.-** El oferente deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Constancia de la constitución de la garantía de la oferta a favor del Comitente, que será del uno por ciento (1 %) del monto del presupuesto oficial, la cual deberá tener una vigencia por el plazo del mantenimiento de oferta previsto en las presentes cláusulas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

La garantía indicada podrá constituirse en alguna de las siguientes formas:

- 1) En efectivo, mediante depósito en la Cuenta Corriente de la Dirección Provincial de Puertos N° 1710265/8 del Banco de la Provincia de Tierra del Fuego, acompañando comprobante pertinente.
  - 2) En cheque certificado o giro, contra una entidad bancaria del lugar donde se realiza la CONTRATACIÓN. El ORGANISMO CONTRATANTE depositará el cheque o giro dentro de los plazos que rijan para estas operaciones.
  - 3) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción del ORGANISMO CONTRATANTE.
  - 4) Con seguro de caución, mediante pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, cuyas cláusulas no se opongan a las prescripciones de este reglamento, a favor de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS.
- b)** Constancia de Visita del lugar de la obra según formulario obrante como **ADJUNTO I** del presente Pliego.
- c)** Formulario de Declaración Jurada de datos personales y aceptación de jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, debidamente firmado, del **ADJUNTO II** del presente Pliego, constituyendo domicilio especial dentro de la ciudad de Ushuaia.
- d)** Formulario de Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación, debidamente firmado, del **ADJUNTO III** del presente Pliego.
- e)** Fotocopia certificada del Documento Nacional de Identidad del oferente, del representante legal o apoderado que rubricará todas las fojas que integran la presentación de la oferta.
- e)** En caso de presentarse ofertas por parte de Sociedades Anónimas, Sociedades de Responsabilidad Limitada, Cooperativas u otro tipo societario, se deberá adjuntar la documentación que acredite su condición de tal, sea Estatuto o Contrato Social y sus modificaciones, si las hubiera, con su debida inscripción en la Inspección General de Justicia o Registro instrumentado a tal fin en la jurisdicción del domicilio social, y última designación de autoridades vigente.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

Acompañar certificado actualizado de situación regular expedido por la Inspección General de Justicia.

### Uniones Transitorias:

A los efectos de la presentación a la Contratación Directa de una Unión Transitoria, será suficiente efectuarlo mediante acta notarial en la cual se manifieste la voluntad de constituirse en tal contrato asociativo.

En caso de resultar adjudicada, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá cumplimentar lo dispuesto en los artículos 1463 a 1469 del Código Civil y Comercial de la Nación (C.C.C.). La falta de cumplimiento de lo aquí establecido, determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta. La empresa que integre una Unión Transitoria, a los efectos de esta Contratación, no podrá participar en forma individual o formando parte de otra Unión Transitoria.

**Toda la documentación de este apartado deberá ser presentada en copia certificada por Escribano Público o por la Inspección General de Justicia Registro instrumentado a tal fin en la jurisdicción del domicilio social.**

**f)** Poderes concedidos y toda otra documentación que acredite fehacientemente el carácter que reviste/n la/s persona/s que rubrican las fojas que integran la presentación de la oferta, en copia certificada.

**g)** Constancia de inscripción en la Administración Nacional de Ingresos Públicos (AFIP).

**h)** Constancia de inscripción ante la Agencia de Recaudación Faguina (AREF) y Certificado de Cumplimiento Fiscal (Libre Deuda) expedido por AREF.

Si el oferente no opera como contribuyente de ingresos brutos en la Provincia de Tierra del Fuego AelAS, corresponde adjuntar Certificado de No Inscripción, o en su caso deberá presentar Certificado de Inscripción en Convenio Multilateral, pudiendo presentar el Certificado de Cumplimiento Fiscal previo a la firma del contrato, de no contar al momento de la presentación de ofertas con el alta de la jurisdicción Tierra del Fuego, en caso de resultar adjudicado.

**i)** Constancia de inscripción en el registro de Proveedores de la Provincia de Tierra del Fuego, AelAS (PROTDF).



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

j) Comprobante de pago de aportes y contribuciones al Sistema de Seguridad Social, L.R.T. y seguro de vida obligatorio, de los últimos tres (3) meses, de corresponder por contar con personal dependiente.

k) Certificado de capacidad de contratación anual para licitación expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o copia autenticada por Escribano Público, con la indicación actualizada del saldo libre de capacidad de contratación anual en la sección que corresponda conforme al objeto de la obra.

### 11.2.- Requisitos Técnicos

a) Declaración Jurada de Mano de Obra Local (MOL) que especifique el porcentaje de personal que afectará a la obra en caso resultar adjudicado, con más de dos (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de la presente Contratación Directa, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 43 de la Ley Provincial N° 278 y Decreto Provincial N° 3752/06.

b) Planilla de Cómputo y Presupuesto de los ítems componentes de la obra respetando el itemizado establecido en el formulario obrante como **ADJUNTO IV** del presente Pliego, presentando además un Pen Drive conteniendo los archivos de dicha planilla en formato Excel.

c) Análisis de precios de todos los ítems componentes de la obra, indicando el cómputo de la totalidad de los materiales a utilizar, precisando su cantidad y valor, según modelo establecido en el formulario obrante como **ADJUNTO V** del presente Pliego.

d) Plan de Trabajo y Curva de Inversión que ilustre adecuadamente el desarrollo en el tiempo de todas las previsiones y tareas necesarias para la concreción de la obra, así como los montos mensuales que deberá erogar el Comitente en consecuencia.

e) Nota con indicación del nombre del Representante Técnico de la empresa, quien también firmará la totalidad de la documentación inherente a la oferta.

Dicho representante deberá encontrarse debidamente matriculado en el correspondiente Colegio Profesional de la Provincia de Tierra del Fuego.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

A tal fin, debe adjuntar el correspondiente comprobante actualizado de inscripción del Representante Técnico en el Consejo Profesional de la Provincia.

La totalidad de los documentos contenidos en el sobre deberán ser firmados por el titular y/o representante de la empresa y el Representante Técnico (con sello aclaratorio).

### 11.3.- **Propuesta económica**

La Propuesta Económica se realizará en el Formulario Oficial debidamente firmado por el proponente y Representante Técnico, según formato obrante como **ADJUNTO VI** del presente Pliego.

En caso de discrepancia entre los montos consignados en letras y en números, se estará al establecido en letras.

### **Artículo 12: Requisitos mínimos exigidos de Inadmisibilidad**

La no presentación de los siguientes requisitos al momento de la apertura de ofertas será suficiente motivo para el rechazo de la propuesta, sin que dé lugar a reclamo alguno por parte del oferente, debiendo dejar constancia de su incumplimiento en el Acta de Apertura:

- 1.- Formulario de Propuesta
- 2.- Comprobante original de la constitución de garantía de oferta
- 3.- Constancia de Visita de obra
- 4.- Planilla de Cómputo y Presupuesto
- 5.- Análisis de Precios
- 6.- Plan de Trabajos y Curva de Inversión



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### **Artículo 13: Mantenimiento de Oferta**

El término por el cual los proponentes deberán mantener sus ofertas es de Treinta (30) días corridos.

### **Artículo 14: Consulta de Ofertas**

Los proponentes podrán consultar las ofertas presentadas durante DOS (2) días, contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura, salvo que en el acto de apertura se establezca una fecha distinta.

Los oferentes podrán efectuar presentaciones dentro de los DOS (2) días siguientes a la finalización de la vista concedida, con motivo de la consulta autorizada por este artículo, las que deberán ser efectuadas por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa y podrán ser evacuadas y analizadas por la comisión.

### **Artículo 15: Garantía de cumplimiento de Contrato**

El adjudicatario deberá constituir una garantía de cumplimiento de contrato del CINCO POR CIENTO (5%) del monto de la oferta adjudicada, la que se formalizará al momento de suscribir el Contrato de Obra.

La garantía se constituirá conforme los medios indicados en el punto 11.1- a) del presente Pliego.

La garantía de contrato deberá mantener su vigencia hasta la aprobación de la recepción definitiva de la obra y se devolverá, de corresponder, una vez que se apruebe dicha recepción.

### **Artículo 16: Inicio de la Obra**

Firmado el contrato, el inicio de obra se efectuará en el plazo de QUINCE (15) días corridos a contar desde su suscripción.

El Contratista no podrá iniciar los trabajos sin expresa autorización u orden escrita



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

emanada del Comitente.

### **Artículo 17: Plan de Trabajos y Curva de Inversión**

En el lapso de TRES (3) días de iniciada la obra el Contratista deberá presentar el nuevo Plan de Trabajos y la Curva de Inversión actualizados, considerando el plazo de duración de obra según el contrato de obra pública.

### **Artículo 18: Plazo de Garantía**

El plazo de garantía de obra será de SEIS (06) meses *(indicar lo que corresponda)*, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria siendo la contratista durante dicho plazo, responsable de la conservación y reparación de las obras, salvo los efectos resultantes del uso indebido de las mismas.

### **Artículo 19: Sistema de Contratación**

Las obras se ejecutarán por el sistema de AJUSTE ALZADO.

### **Artículo 20: Representante Técnico**

El Representante Técnico deberá ser IDONEO HABILITADO DE LA INGENIERIA, debiendo estar matriculados en los consejos profesionales respectivos. El mismo deberá ser aceptado previamente por la D.P.P.

### **Artículo 21: Seguros**

Las pólizas correspondientes, junto con los recibos de pago deberán ser presentadas por el Contratista, en el plazo de DIEZ (10) días corridos de suscripto el contrato, no pudiendo iniciar los trabajos en ningún caso sin el previo cumplimiento de la presentación antes indicada.

En tal sentido la Contratista presentará a la D.P.P. los siguientes seguros:

a) **RESPECTO DE LA LEY DE RIESGOS DE TRABAJO:** La Contratista deberá





**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

presentar a través del libro de comunicaciones, el original y/o fotocopia certificada del Contrato de Afiliación a la A.R.T., Nómina del Personal incluido y Listado de Prestadores, según la Ley N° 24.557.

No se autorizará el ingreso a la obra de ningún trabajador que no figure en la nómina del personal autorizado a ingresar a la misma, debiendo incluir dicho listado la siguiente información:

- Apellido y nombre
- N° de C.U.I.L.
- Categoría
- Fecha de ingreso a la empresa

El Contratista deberá informar las altas y bajas del personal que se produzcan en el transcurso de la obra, acompañando las constancias de Alta y de Baja ante la A.F.I.P. El Contrato de Afiliación a la A.R.T. deberá tener vigencia por todo el tiempo que dure la afectación del personal a la obra.

**b) COBERTURA POR RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL:** Deberá comprender la Responsabilidad Civil extracontractual en que incurra el asegurado por daños causados a bienes de terceros que ocurran en conexión directa con la ejecución del trabajo contratado, que hubiera acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio de la obra, sus desplazamientos necesarios y durante el período del seguro. Cubrirá también la responsabilidad extracontractual por lesiones, incluyendo la muerte causada a los operarios que desempeñen sus tareas en la obra y personal de la inspección de la D.P.P.

**c) SEGURO PARA TODO RIESGO DE LA CONSTRUCCIÓN:** Deberá cubrir los riesgos de la obra hasta su recepción definitiva, mediante una Póliza de Seguro de Caución por igual monto al total del precio de contratación, accesorios, multas y demás que pudiera corresponder, a nombre de D.P.P., aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación acompañada por recibo oficial de la Compañía Aseguradora que acredite la



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

cancelación absoluta hasta la extinción total de las obligaciones del Adjudicatario emanadas del presente Pliego licitatorio.

**d) SEGURO ACCIDENTE DE TRABAJO:** Será de aplicación la Ley de Riesgos del Trabajo (L.R.T.) N° 24.557 y dará cobertura a todo el personal afectado a la obra, incluido el Representante Técnico, personal de Inspección del Comitente y del Sub-Contratista, de corresponder este último.

**e) SEGURO ACCIDENTES PERSONALES:** Dará cobertura a todo el personal afectado a la obra, incluido Representante Técnico, Personal de Inspección del Comitente y del SubContratista, de corresponder.

**f) SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO:** será de aplicación a la Ley de Trabajo y dará cobertura a todo el personal en relación de dependencia con la contratista.

**g) SEGURO TÉCNICO:** Será tomado para resguardar las máquinas y equipos de propiedad del Contratista destinados a la obra en ejecución durante el lapso en que se encuentren afectados. **(De corresponder)**

### ASPECTOS COMUNES A LAS PÓLIZAS CITADAS:

Las pólizas de seguros requeridas deberán ser presentadas con antelación no inferior a DIEZ (10) días corridos a la iniciación de los respectivos riesgos a fin de su análisis por el Comitente.

El Comitente se reserva el derecho, conforme a los antecedentes que emita, a solicitar el reemplazo de la Aseguradora por otra a elección del Contratista.

De subsistir obligaciones, el Comitente podrá lograr su contratación en forma directa con cargo al Contratista.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### **Artículo 22: Redeterminación de Precios**

Será de aplicación la Redeterminación de Precios que, en materia de obras públicas en el ámbito de la Provincia de Tierra del Fuego, fuera establecida por Ley Provincial N° 1.408 y sus normas interpretativas, aclaratorias y/o complementarias dictadas por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, teniendo en cuenta los siguientes puntos:

- Los precios de los ítems se redeterminarán mensualmente, siempre que se hubiera alcanzado como mínimo el 90% del avance acumulado de obra proyectado y aprobado.
- La presente obra se redeterminará con los índices publicados por la Comisión de Redeterminación de Precios en Contratos de Obras Públicas de la Provincia de Tierra del Fuego.
- La fecha base de los cálculos será el mes de apertura de las ofertas.
- La forma de redeterminación será conforme el Art. 4º inciso c) de la Ley Provincial N° 1.408.
- Las Redeterminación de Precios provisorias se realizarán considerando los últimos índices conocidos al momento del cálculo.
- El contratista podrá presentar simultáneamente el certificado básico y el certificado de redeterminación provisoria.
- En caso de corrección del certificado básico, se deberá presentar nuevamente el certificado de redeterminación provisoria corregido.
- El plazo y modalidad para el pago de los certificados de redeterminación de precios será igual al establecido para los certificados básicos y se computará a partir de la fecha de verificación del mismo por parte del área pertinente sin observaciones.
- Los Certificados de Redeterminación de Precios están sujetos a descuentos por: fondos de reparos, en iguales porcentajes que los aplicados a los certificados básicos.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

- Las redeterminaciones definitivas de precios se realizarán al finalizar la obra salvo que la DPP manifieste expresamente que se desea una periodicidad determinada.
- Las variaciones de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales serán consideradas en los certificados de redeterminación de precios a partir de su entrada en vigencia.

### **Artículo 23: Procedimiento de Certificación y Pago**

A los fines de su certificación, la Contratista confeccionará los pertinentes certificados de obra, los cuales podrán ser Mensuales. Los certificados, excepto el de Liquidación Final, tienen carácter de provisorios y están sujetos a revisión.

La certificación se hará según el siguiente detalle:

**1)** La medición de los trabajos deberá efectuarse indefectiblemente el último día hábil de cada mes por el Inspector de Obra, con la asistencia del Representante Técnico del Contratista, labrándose el Acta de Medición respectiva.

**2)** La presentación de los Certificados de obra por parte del Contratista deberá efectuarse por Nota de Pedido dentro de los CINCO (5) primeros días de cada mes. Caso contrario dicha certificación deberá efectuarse en el mes siguiente, dentro del plazo previsto para la presentación.

Esta circunstancia no dará derecho al cobro de intereses por el término del desfasaje de la certificación.

**3)** La Inspección de Obra mediante Orden de Servicio, comunicará a la Contratista que los Certificados de obra han sido verificados y esta última estará en condiciones de presentar la Factura correspondiente.

**4)** La Contratista deberá presentar por Mesa de Entradas de la D.P.P. para el cobro del certificado la siguiente documentación:



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

a) Factura que cumpla con los requisitos exigidos por la AFIP vigentes al momento de su presentación.

b) Libre deuda de los ingresos brutos vigente extendido por AREF. Los contribuyentes comprendidos en Convenio Multilateral deberán presentar el certificado de acreditación de tal circunstancia otorgado por AREF o DGR.

La no presentación del certificado de cumplimiento fiscal indicado dará lugar a la retención del doble de la alícuota que corresponda.

c) Comprobante de pago de los aportes y contribuciones, de la A.R.T y del Seguro de Vida Obligatorio del personal afectado a la obra, correspondiente al mes inmediato anterior.

d) Formulario 931 y nómina del personal incluido en la correspondiente declaración jurada mensual a la A.F.I.P.

e) Constancia del Certificado de Afiliación de la A.R.T. (Ley N° 24.557) con el detalle del personal amparado, incluyendo período de vigencia. El mismo debe actualizarse a la fecha de vencimiento que indique el documento.

f) Constancia de Contratación del Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (Decreto Ley N° 1567/74) con el detalle del personal amparado.

g) El Contratista deberá proveer a su cargo mensualmente y junto con cada certificado un registro fotográfico correspondiente a los trabajos certificados con leyenda marginal que permita su identificación, el que deberá ser impreso en papel y en formato digital.

Deberán estar conformadas por el Representante Técnico y la Inspección de Obra.

**5)** El pago se realizará dentro de los TREINTA (30) días de la presentación de la factura correspondiente, acompañada por el Acta de Medición y el Certificado de Obra aprobados.

Dicho plazo se interrumpirá en caso de que se formulen observaciones que deban ser corregidas por la Contratista, reiniciándose una vez que la Contratista presente las modificaciones requeridas.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

La D.P.P. efectuará, de corresponder, una retención en los pagos de los certificados, por tipo de obra, correspondiente al régimen de Seguridad Social, conforme la normativa vigente dictada por la AFIP.

### **Artículo 24.- Fondo de Reparos**

El Fondo de Reparos se integrará mediante la retención del cinco por ciento (5 %) de cada certificado básico y de redeterminación de precios, excepto los de intereses.

Los fondos de reparos podrán sustituirse por póliza de seguro de caución, a satisfacción de la D.P.P.

En caso que el Contratista no sustituya los fondos de reparos por póliza, deberá tenerse en cuenta que la D.P.P. reintegrará los fondos de reparos constituidos en efectivo, sin ningún tipo de actualización o intereses.

### **Artículo 25: Recepción de la Obra**

#### **Recepciones parciales**

Se efectuará una única Recepción Provisoria de las obras, aun cuando para su ejecución hubieren regido plazos parciales, salvo que las Cláusulas Particulares consideren conveniente autorizar varias o que, por necesidades posteriores, el Comitente decida acordarlas con el Contratista.

Las recepciones parciales se otorgarán sobre sectores de obra terminada que puedan librarse al uso, mediante un acta que posteriormente deberá ser ratificada por autoridad competente.

En caso de efectuarse Recepciones Provisorias parciales, una vez cumplido el plazo de garantía fijado se practicarán las correspondientes recepciones parciales definitivas. En este caso el contratista tendrá derecho a que se le devuelva la parte proporcional de la garantía de contrato y de los fondos de reparos.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

### **Recepción definitiva**

La recepción definitiva de la obra se efectuará una vez vencido el plazo de garantía, siempre que el Contratista hubiere subsanado las deficiencias que se hubieran indicado en el Acta de Recepción Provisoria, las que pudieran haber aparecido durante el período de garantía y habiendo cumplimentado la totalidad de las obligaciones que debiere cumplir de acuerdo al contrato. El acta que a tal fin se emita deberá ser ratificada por autoridad competente.

Para realizar dicha recepción la Inspección de Obra verificará el buen estado y correcto funcionamiento de las obras, la ausencia de vicios aparentes y posibles defectos originados en vicios ocultos.

A partir de la fecha de confección del Acta de Recepción Definitiva se podrá gestionar la devolución de la garantía de contrato y restitución de los fondos de reparos, de corresponder.

### **Artículo 26: Liquidación final de la obra**

Una vez realizada la Recepción Definitiva y antes de liberar los fondos retenidos, se efectuará la Liquidación Final de la obra, la que se confeccionará dentro de los TREINTA (30) días corridos de recibida definitivamente la misma.

Esta Liquidación Final se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por la Contratista, con lo que se corregirán los eventuales errores u omisiones que pudieran contener los certificados parciales mensuales.

Para la Liquidación Final se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos por la Contratista sobre las mediciones y certificaciones mensuales.

Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta Liquidación Final se incluirán todos los créditos y cargos que correspondieran efectuar al Contratista en forma tal que el resultado de la misma refleje el saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista.

Esta Liquidación Final, una vez aprobada por el Comitente, adquirirá el carácter de liquidación definitiva por la ejecución de la obra contratada.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO II

### **Artículo 27: Devolución del Fondo de Reparos**

El Fondo de Reparos, o los saldos que hubiera de éste de haberlo sustituido por póliza de seguro de caución, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que le fuere exigible y que surja de la Liquidación Final, dentro de los QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de aprobación de la Liquidación Final.

En caso de Recepciones Parciales Definitivas, el Contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional del Fondo de Reparos.

Si el Contratista no subsanara las deficiencias verificadas en los plazos establecidos por la Inspección, el Comitente podrá realizar tales reparaciones por sí o contratando a terceros, descontando de la suma del Fondo de Reparos a devolver los gastos en que incurriera para su resolución, sin que ello dé lugar a ulteriores reclamos por parte del Contratista.

### **Artículo 28: Régimen de Multas**

Los incumplimientos en que incurriere el Contratista, aunque fueren en forma parcial, lo harán pasible de la aplicación de las siguientes multas:

#### **a) Mora en la iniciación de los trabajos:**

Si el Contratista sin causa justificada no iniciare los trabajos dentro del plazo establecido por la D.P.P. corresponderá aplicar una multa del UNO POR MIL (1 ‰) del monto del contrato por cada día de demora en iniciar las obras. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquélla.





**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

### **b) Mora en la ejecución de los trabajos:**

Cuando, sin causa justificada, el Contratista incumpla el Plan de Trabajos, la multa será del UNO POR CIENTO (1%) del monto que surja de la diferencia entre: el monto de los trabajos previstos que debieron realizarse y el total ejecutado correspondiente al mes a certificar.

El incumplimiento indicado tendrá una tolerancia del 5 % en menos del monto previsto ejecutar. Al regularizarse la obra, la multa por incumplimiento del Plan de Trabajos será íntegramente devuelta al Contratista.

### **c) Mora en la terminación de los trabajos:**

Si el Contratista no diera total y correcta terminación de los trabajos al vencimiento del plazo contractual, la D.P.P. aplicará una multa en forma acumulativa, por cada día de demora, conforme el siguiente detalle:

- 1.- Del 01º al 10º día: UNO POR MIL (1 ‰) del monto del contrato por día.
- 2.- Del 11º al 20º día: DOS POR MIL (2 ‰) del monto del contrato por día.
- 3.- Del 21º al 30º día: TRES POR MIL (3 ‰) del monto del contrato por día.
- 4.- Del 31º al 45º día: CUATRO POR MIL (4 ‰) del monto del contrato por día.

### **d) Demora en el cumplimiento de una Orden de Servicio:**

Se aplicará una multa del UNO POR MIL (1 ‰) del monto del contrato por cada día de demora en el cumplimiento de una Orden de Servicio emitida por la Inspección de Obra. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.

### **e) Suspensión de los trabajos sin causa justificada**

Si el Contratista paralizara los trabajos sin causa debidamente justificada, el Comitente deberá aplicar una multa equivalente al UNO POR MIL (1‰) del monto de contrato por cada día de suspensión y sin perjuicio de las otras penalidades que pudieran corresponderle. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

### **f) Otras infracciones**

1) Por incumplimiento de lo estipulado como responsabilidad del Representante Técnico y por cada ausencia diaria en el horario establecido, CINCO DÉCIMAS POR MIL (0.5 ‰) del monto de contrato. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.

- 1) El incumplimiento a la presentación del plan de trabajo dará lugar a la aplicación de una multa del CINCO POR MIL (5‰) del monto del contrato, independientemente de otras que pudieran corresponder.
- 2) El incumplimiento de lo estipulado en cuanto a elementos a proveer por el Contratista, aunque sea en forma parcial (Falta de entrega de algún elemento y/o servicio en tiempo y forma), dará lugar a la aplicación de una multa por día de atraso en la entrega de CINCO DÉCIMAS POR MIL (0.5 ‰) del monto del contrato. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.
- 3) El incumplimiento de lo estipulado respecto de planos conforme a obra o planos de obra solicitados en el Pliego, dará lugar a la aplicación de una multa por diaria del UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.
- 4) En el supuesto caso que el Parte Diario de Obra no sea confeccionado por el Representante Técnico y la Inspección de Obra en forma conjunta en el horario convenido, habilitará a ésta última a realizarlo de oficio, dando lugar a la aplicación de una multa de DOS DÉCIMAS POR MIL (0.2 ‰) del monto del contrato.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

A los efectos de la aplicación de las multas previstas en el presente Pliego, se entiende por monto de contrato al monto del contrato original más la/s Redeterminación/es que se hubieran realizado, como asimismo las modificaciones contractuales efectuadas, aprobadas por autoridad competente y vigentes al momento de dictarse el acto administrativo de aplicación de la sanción.

### **Artículo 29: Documentos del Contrato – Orden de prelación**

La contratación se rige por el presente Pliego. En caso de existir discrepancias se seguirá el siguiente orden de prelación:

Ley Nacional N° 13.064.

Contrato

Circulares aclaratorias/ modificatorias

Pliego de Bases y Condiciones.

Pliego de Especificaciones Técnicas

Memoria Descriptiva

Planilla de Cómputo

Oferta económica

Plan de Trabajo y Curva de Inversión

Órdenes de Servicio y Notas de Pedidos

Fojas de medición y certificados

Actas de Recepción Provisoria y Definitiva

Ley Provincial N° 141, de Procedimientos Administrativos.

Ley Provincial N° 1.015 y su reglamentación.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



ANEXO II

**ADJUNTO I - CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA**

Por la presente se certifica que el señor \_\_\_\_\_  
de la empresa \_\_\_\_\_ ha visitado y reconocido, en el  
día de la fecha, el lugar donde se ejecutarán los trabajos objeto de la obra "SERVICIO  
DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP" y ha  
obtenido toda la información y elementos necesarios a fin de cotizar los mismos.  
A los efectos de su presentación en la Contratación Directa D.P.P. Nº 100/2025, se  
extiende la presente certificación en la ciudad de Ushuaia, a los \_\_\_\_\_ días del mes  
de \_\_\_\_\_ del año 202

\_\_\_\_\_  
Firma y Aclaración

Cargo

Dirección Provincial de Puertos

\_\_\_\_\_  
Sello y firma de Representante

de la Empresa



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO II

**ADJUNTO II - DECLARACIÓN JURADA DE DATOS PERSONALES Y**  
**ACEPTACIÓN DE JURISDICCIÓN**

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

El que suscribe \_\_\_\_\_,  
D.N.I. N° \_\_\_\_\_, en carácter de titular/representante legal/apoderado  
**(tachar lo que no corresponda)** de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(indicar si es el titular, el mismo nombre, caso contrario  
el que corresponda a la razón social o nombre de fantasía)**, con domicilio real en la  
calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ de la ciudad de  
\_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ y constituyendo domicilio especial en la calle  
\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_

de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, manifiesta que  
deja expresa constancia que para todas las cuestiones litigiosas o no, emanadas de la  
Contratación Directa, para la ejecución de la Obra: "SERVICIO DE REPARACION DEL  
TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP", se somete a la jurisdicción de  
los Tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
Distrito Judicial Sur, competentes en razón de la materia, renunciado expresamente a  
cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

Asimismo, manifiesta quien suscribe o la persona jurídica a la cual se representa en  
este acto que no se encuentra comprendida en los impedimentos para ser oferentes  
previstas en el Artículo 4º.- del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.



**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



## ANEXO II

Además, a los efectos de mantener comunicación con la Dirección Provincial de Puertos se declara el siguiente correo electrónico: \_\_\_\_\_y  
teléfono de contacto N° \_\_\_\_\_.

---

Firma

---

Aclaración de firma



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO II

**ADJUNTO III - DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN**

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

El que suscribe \_\_\_\_\_, D.N.I. N° \_\_\_\_\_, en  
carácter de titular/representante legal/apoderado (**tachar lo que no corresponda**) de  
\_\_\_\_\_ (**indicar si es el**  
**titular, el mismo nombre, caso contrario el que corresponda a la razón social o nombre**  
**de fantasía**), con domicilio real en la calle \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, Provincia de  
\_\_\_\_\_ y constituyendo domicilio especial en la calle  
\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_ de la Provincia  
de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, manifiesta que:

1. Conoce la totalidad de la documentación que integran los Pliegos Bases y Condiciones de la presente Contratación.
2. Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a Contratación.
3. Conoce la normativa que se aplica a la presente Contratación.
4. Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta Contratación.
5. Deja expresa constancia de estar en pleno conocimiento de todas y cada una de las cláusulas del Pliego, como así también para todas las cuestiones de redeterminación de precios, emanadas de la presente Contratación.
6. Se somete a la jurisdicción de los Tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, competentes en razón de la materia, renunciado expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.
7. Que se declara bajo juramento que el correo electrónico denunciado es:  
\_\_\_\_\_ y teléfono de contacto N° \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO II

**ADJUNTO VI- FORMULARIO DE PROPUESTA**

Señor  
Presidente de la  
Dirección Provincial de Puertos  
Su despacho

El/los firmante/s, con domicilio especial constituido en la calle \_\_\_\_\_ de la ciudad de Ushuaia, manifiesta/n a Ud. con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que ha/n estudiado detenidamente todos y cada uno de los documentos de la Contratación Directa N° .....2025 "SERVICIO DE REPARACION DEL TECHO DEL AREA DE RECURSOS HUMANOS - DPP", ha/n reconocido el terreno donde se ejecutará la obra y ha/n obtenido toda la información y elementos necesarios para poder establecer los más justos precios de la obra motivo de esta Contratación.

Importa la presente propuesta la suma de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_).

Se acompaña \_\_\_\_\_ por la suma de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) en concepto de Garantía de Oferta.

Se declara que el porcentaje de Mano de Obra Local a emplear en la presente Obra será del: \_\_\_\_\_ (%).

\_\_\_\_\_  
Firma del Representante Técnico

\_\_\_\_\_  
Firma del Oferente





**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**



ANEXO II

Nombre: \_\_\_\_\_

Nº de Doc.: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Consejo Profesional: \_\_\_\_\_

Matrícula: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Nº de Doc.: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

CUIT Nº: \_\_\_\_\_

Ing. Brutos Nº: \_\_\_\_\_

USHUAIA,        de                      de 202 .



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## Anexo III

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.- OBJETO DE LA OBRA: **AMPLIACIÓN OFICINAS RRHH EN EDIFICIO DE DPP.** -
- 02.- COMITENTE: **D.P.P AV. MAIPÚ No 510 – USHUAIA – PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO ANTÁRTIDA e ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.** -
- 03.- LOCALIZACIÓN: **PREDIO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS.** -
- 04.- TIPO DE OBRA: se adopta la categoría: **I-1 Arquitectura: Remodelación y Ampliación.** -
- 05.- NORMA DE APLICACIÓN: **LEY 13.064 DE OBRAS PÚBLICAS.** -
- 06.- PRESUPUESTO OFICIAL: **\$ \$ 18.227.846,41 (PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 41/100).** -
- 07.- PLAZO DE OBRA: **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CORRIDOS.** -
- 08.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN: **AJUSTE ALZADO.** -
- 09.- ANTICIPO FINANCIERO: **será del TREINTA POR CIENTO (30%) DEL CONTRATO DE OBRA.**
- 10.- CERTIFICACIÓN: **MENSUAL.**
- 11.- PLAZO DE GARANTÍA: **SEIS MESES.** -
- 12.- GARANTÍA DE OFERTA: **1% MONTO PRESUPUESTO OFICIAL.** -
- 13.- MANTENIMIENTO DE OFERTA: **TREINTA (60) DÍAS.** -
- 14.- GARANTÍA DE OBRA: **5% MONTO CONTRATO.** -
- 15.- REPRESENTANTE TÉCNICO: **INGENIERO, ARQUITECTO, MAESTRO MAYOR DE OBRAS** -  
*Se establece un mínimo de UNA (1) hora diaria de la jornada laboral DE PRESENCIA EFECTIVA. Además, deberá presentar un PARTE DIARIO de la jornada anterior, con la aprobación de la Inspección de Obra. Deberá informar domicilio particular, teléfono particular, teléfono celular y Mail.*
- 16.- JEFE DE OBRA: Se exige **PRESENCIA EFECTIVA FULL TIME** durante toda la jornada laboral en el emplazamiento de las obras.  
- Deberá informar domicilio particular, teléfono particular y teléfono celular.
- 17.- VISITA DE OBRA: **PREVIA A LA COTIZACIÓN – A COORDINAR CON LA DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.**
- 18.- VALOR DEL PLIEGO: **SIN CARGO-** El mismo podrá ser descargado de la página oficial de la DPP, <http://www.dpp.gob.ar/web/categoru/licitaciones/> o de la página oficial de la provincia.

FIRMA Y ACLARACIÓN  
DEL RESPONSABLE

Firmado Electrónicamente por  
SIN PROFESION SACKS Cristian Javier  
Direccion Provincial de Puertos  
Sin Cargo  
03/12/2025 10:53



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## Anexo IV

### **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

#### **ÍTEM - 1.- TRABAJOS PREPARATORIOS**

##### **1.1 CARTEL DE OBRA**

Se proveerá y colocará, en forma previa al comienzo de los trabajos, un cartel de obra de 1.00m x 2.00m, la estructura de montaje será entregada por la Inspección de Obra (IO), por lo que la contratista deberá proveer la lona "film" impresa que responderá a las dimensiones, tipografía, materiales, texto y demás detalles, indicados por Resolución **M.O. y S.P. No 296/22** en su Anexo y por la Inspección de Obra.

La IO proveerá a la contratista la imagen a ser colocada en dicho cartel. Será colocado en el lugar indicado por la IO y permanecerá en forma continua hasta su retiro en el momento de la recepción provisoria. Una vez concluido el plazo, la Contratista desmontará el mencionado cartel junto a su estructura y lo entregará a la I.O.

##### **1.2 REPLANTEO GENERAL**

La Contratista tendrá a su cargo el replanteo general de la obra que responderá a los planos de arquitectura y a los planos de las instalaciones. Toda obra replanteada deberá ser informada a la IO a los fines de ser aprobada para su posterior ejecución. Los niveles determinados en los planos, la Inspección los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante órdenes de servicio o nuevos planos parciales de detalles. Los ejes de replanteo se definirán según el criterio de la I.O.

#### **ÍTEM - 2.- DESMONTE COSTILLAS**

Se deberá disponer de todos los medios necesarios para que los trabajos de desmonte y demolición no afecten el ingreso de personas ni de vehículos de la Institución.

El ítem incluye el desmonte de las costillas colocadas sobre la cubierta de chapa, para nivelar la superficie sobre la que se colocarán los clavadores de madera.

Dicho trabajo se llevará a cabo con precaución de no afectar la construcción existente ni los elementos a desmontar. En caso de deterioro, la refacción y/o reemplazo será por cuenta del Contratista, como así también los costos por pérdida de tiempo ocasionados por dichos desperfectos.

Se deberá tener especial atención a los trabajos en altura, respetando siempre lo previsto en el pliego de Seguridad e Higiene.

#### **ÍTEM - 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA**

El ítem incluye la provisión y colocación de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución de las tareas descriptas.

##### **3.1 Colocación de clavadores y membrana hidrófuga**

Sobre la cubierta de chapa existente, se dispondrá una cubierta inclinada de tipo "Chapa Trapezoidal Prepintada Azul T101". Previo a la colocación de la misma, una barrera de vapor tipo Wichi Tecno o equivalente. La aislación deberá quedar perfectamente solapada (entre 10cm y 15cm según las recomendaciones del fabricante) y unida con cinta aluminizada autoadhesiva de 2" de ancho, con el fin de asegurar la continuidad de la barrera de vapor.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



Se garantizará la absoluta estanqueidad de la cubierta ejecutando todos los cierres herméticos, sellados y colocando las canaletas, cantoneras, cumbresas, babetas y todos los elementos necesarios para la su correcta ejecución y acabado.

Se debe instalar en los espacios correspondientes, con el fin de evitar que filtraciones y entradas de insectos y demás a la cubierta, una moldura de poliuretano del tipo "COMPRIBAND".

### 3.2 Colocación de chapas

Sobre la estructura de clavadores de tirantes de 2"x3", se dispondrá una cubierta de tipo **"Chapa Trapezoidal Prepintada Azul T101"**.

Se garantizará la absoluta estanqueidad de la cubierta ejecutando todos los cierres herméticos, sellados y colocando las canaletas, cantoneras, babetas y todos los elementos necesarios para la su correcta ejecución y acabado.

Se establece que el sistema de fijación de las chapas será mediante "Tornillo autoperforante cabeza hexagonal punta mecha c/arandela de goma 2" 1/2 sobre los clavadores a colocar.

Se debe instalar en los espacios correspondientes, con el fin de evitar que filtraciones y entradas de insectos y demás a la cubierta, una moldura de poliuretano del tipo "COMPRIBAND".

### 5.3 Zinguería

**Canaletas de chapa:** Las canaletas deberán ser de chapa galvanizada N°18 hechas a medida con la menor cantidad de uniones entre tramos, con una pendiente mínima del 3% hacia las rejillas y estarán debidamente selladas en su unión con el techo y con los paramentos verticales.

**Babetas:** Estas deberán ser de chapa galvanizada N°18 hechas a medida con la menor cantidad de uniones entre tramos, llegando lo más cerca posible de la altura máxima del parapeto y estarán debidamente selladas en su unión con las canaletas y con los paramentos verticales.

El ítem incluye la provisión y colocación de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución de las tareas descriptas.

Para sellar las cubiertas se utilizaran babetas de chapa galvanizada plegada BWG N°18, prepintadas de color azul. De no encontrarse el espesor requerido en mercado, se realizarán los plegados de chapa azul BWG N° 18, en (plegadoras industriales) para luego ser pintadas con 2 manos de fosfatizante y 3 manos de pintura sintética color azul, logrando 35 micrones por mano como mínimo.

## 4.- OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA

### 4.1 Limpieza de obra (periódica y final).

La contratista deberá realizar la limpieza diaria de la obra, manteniendo el orden y la seguridad en todo momento.

El Contratista deberá realizar dicha tarea, retiro de materiales y/o basura que se puedan ir acumulando en la misma por el trabajo corriente. Para proceder a la Recepción Provisional de la Obra, el Contratista deberá entregarla en perfecto estado de limpieza y con las instalaciones en funcionamiento para ser habilitado de inmediato.

### 4.2 Gastos Inherentes a Seguridad e Higiene.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



La Contratista deberá cotizar los valores que demanden la contratación de un profesional con incumbencia en seguridad e higiene en el trabajo.

Se deberá presentar toda la documentación necesaria en la Normativa Vigente que entienda en la materia. Asimismo, deberá incluir los honorarios por elaboración de carpeta de Seguridad y servicio mensual.

#### **4.3 Honorarios Profesionales Representante Técnico.**

La Contratista deberá cotizar los valores que demanden la contratación de un profesional con incumbencia en obra civil.

El profesional designado como Representante Técnico deberá ser un profesional habilitado de la Ingeniería, Arquitectura o Maestro Mayor de Obras, a entera satisfacción de la Inspección de Obra.

Deberá presentar un Parte Diario a primera hora del inicio de cada día laboral, de la jornada anterior debiendo contener el visto bueno de la Inspección de Obra. El modelo claro y detallado será definido por la Inspección.

A fin de mantener una vía de comunicación efectiva, se deberá informar el domicilio particular, teléfono particular, teléfono celular y Mail (casillas de correos).

Firmado Electrónicamente por  
MAESTRO MAYOR DE OBRA DE GAETANO  
José Salvador  
Direccion Provincial de Puertos  
Director de Estudios y Proyectos  
16/12/2025 11:29