

ACTA EVALUACION DE OFERTAS LICITACION PUBLICA 02/2025
REFERENTE AMPLIACIÓN EX EDIFICIO ANTÁRTICO DE LA DPP.

En la ciudad de Ushuaia, 04 de abril de 2025, siendo las 15:00 horas se reúnen la comisión de evaluación de ofertas, designada oportunamente en el presente trámite, integrada por los agentes Juan Manuel Rodríguez legajo 10.245, Ivón Pieragostini leg. 10.181, Gustavo Vázquez leg. 10.206, y en el marco de la Licitación Pública 02/2025, expediente "E-253-2024 - Obra: AMPLIACIÓN EX EDIFICIO ANTÁRTICO DE LA DPP", con el fin de emitir el correspondiente dictamen de evaluación de ofertas.

Conforme a ello, se procedió al análisis formal y material de las ofertas presentadas por los OFERENTES AMBIENTE SUR INGENIERIA S.R.L. CUIT 30-71093092-5; CONSTRUCTORA ALBERTO JAVIER GRENZ CUIT 20-25564620-7; DANIEL AGUILAR PATAGONIA OBRAS CUIT 20-12883490-9.

Que de acuerdo a los requisitos formales solicitados en el presente trámite para la evaluación de la propuesta. Se concluye que todas las ofertas se ajustan y cumplimentan con lo requerido en el llamado según pliego de bases y condiciones ANEXO II Artículo 10 siguiente y concordante.

Ahora bien, analizados los requisitos técnicos se desprende, que todas las firmas presentan irregularidades e inconsistencias tanto en los cómputos, presupuestos y análisis de precios del llamado; cotizaciones cruzadas, por ejemplo cotiza materiales en ítems que no van y a veces duplican; no se especifica en ciertos ítem, marcas, tipos ni cantidades; se observa que ciertos rubros no fueron debidamente analizados (ejemplo, muros, instalaciones eléctricas, calefacción) de acuerdo a las observaciones generales que se apuntan a continuación y las particulares que se acompañan en planillas que forman parte del presente.

En ese sentido y de manera general se observa de las presentes ofertas;

1 - Firma AMBIENTE SUR INGENIERIA S.R.L. CUIT 30-71093092-5; Se cofunde en unidades al analizar ítem 4.1, 4.2; en ítem 5.2 cotiza placa OSB que no



corresponde a ese ítem, por lo que en algunos casos duplica su cómputo y costo con otros ítem, ejemplo muro y yesería; no especifica el tipo de perfil solicitado en la carpintería; no realiza correcto análisis de la instalación eléctrica y de calefacción; en pintura no especifica marca y se observa una elevada cantidad de pintura por metro cuadrado y en algunos casos el rendimiento de mano de obra no se corresponde entre distintos tipos y similares.

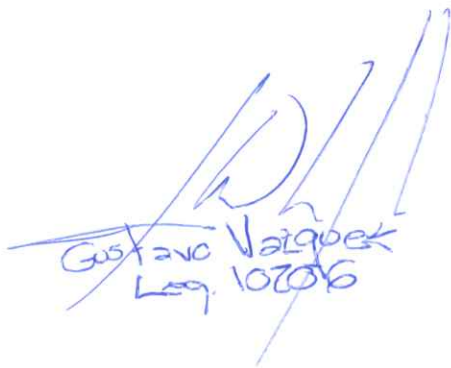
2 - CONSTRUCTORA ALBERTO JAVIER GRENZ CUIT 20-25564620-7, cotiza dos veces la placa rigidizadora; no cotiza encofrado, chapa acanalada correspondiente al sistema de carpeta de compresión; en el ítem 7 cotiza materiales que no corresponden al ítem, ya que estos corresponden y son cotizados en el ítem 8, que tampoco se detalla en el mismo correctamente; en ítem carpintería no se especifica el perfil cotizado; no realiza un correcto análisis de la instalación de electricidad y calefacción; ítem pintura no especifica marcas y se observa una elevada cantidad de pintura por metros cuadrados; cotiza mano de obra mes de diciembre, correspondiendo el mes de oferta, esto es febrero; al realizar computo y presupuesto figuran ítem no sumados o tenidos en cuenta para el total de la oferta.

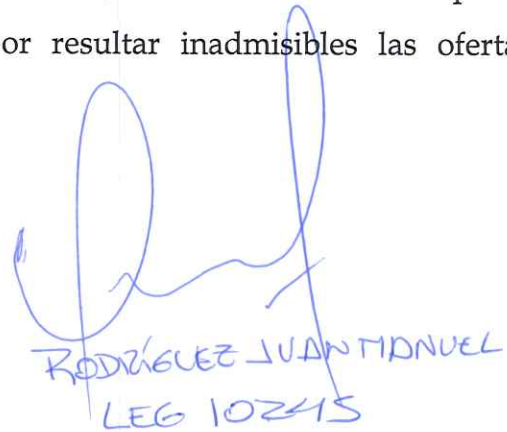
3 - DANIEL AGUILAR PATAGONIA OBRAS; en ítem muro mal cotizado, no es lo que se solicita; no especifica el tipo de perfil a utilizarse en la carpintería; no realiza un correcto análisis de la instalación eléctrica y de calefacción (ejemplo: cotiza caldera no solicitada); cotiza en ciertos ítems global, no pudiéndose analizar el mismo. En ítem 17 se utilizan las mismas cantidades de materiales para todos los ítem; ítem 18 no se puede analizar ya que todas las cantidades en los dos primeros renglones son iguales; lo manifestado se reitera en los ítem 19, 20, 21, por lo cual no se puede llevar adelante un análisis correcto de los mismos.

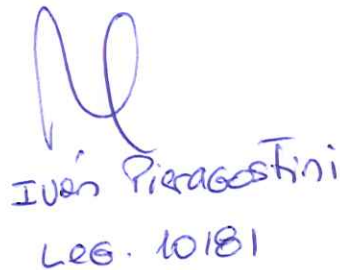
Por ello, en virtud de lo expuesto y conforme a las observaciones generales detalladas a las oferentes y las particulares que se acompañan en planilla adjunta, esta comisión **CONCLUYE no en unanimidad**: que los errores descritos y apuntados de; cálculos, presupuestos y análisis de precios resultan en la imposibilidad de analizar objetivamente las ofertas presentadas y su

correspondencia con la obra que se requiere, superando dicha situación a entender de la presente comisión un error subsanable en los términos de la ley ritual.

Que si bien esta comisión tiene la facultad de solicitar conforme las disposiciones aplicables, subsanación de errores, información complementaria o aclaratoria, se entiende inoficioso tal trámite, atento a los plazos de mantenimiento de oferta, índices de inflación a la fecha y tiempo razonable en el cual los oferentes podrían subsanar las deficiencias detalladas en los análisis que se acompañan, entendiéndose de manera unánime que resulta conveniente a los intereses de la entidad, dejar sin efecto la presente licitación en razón de merito oportunidad y conveniencia y realizar un nuevo llamado público, ajustando los valores de la obra que se requiere. En este sentido se deja constancia que la agente Pieragostini, miembro de la comisión no coincide con la mencionada opinión, entendiéndose la misma, conforme su criterio que la licitación se debe declarar fracasada por resultar inadmisibles las ofertas. CONSTE.


Gustavo Valquez
Leg. 107016


RODRÍGUEZ JUAN MANUEL
LEG 102415


Iván Pieragostini
LEG. 10181

ANALISIS OFERTA AMBIENTE SUR

ÍTEM	Sub.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1	1	Cartel de obra	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Provisión de energía eléctrica tablero de obra	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Replanteo General	FALTAN MATERIALES EN EL ANALISIS DE PRECIOS
	4	Vallado Provisorio	MATERIALES AMORTIZADOS, NO ES EL 50% COMO INDICA EL ANALISIS
	5	Interferencia cañería electricidad	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Interferencia cañería datos	NO SE REALIZA OBSERVACION

2	DESMONTE Y DEMOLICIÓN		
2	1	Desmante y retiro de columnas metálicas de "soportes de paneles"	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Desmante y retiro de Instalación Eléctrica existente	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Desmante y retiro de carpintería Tipo 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Desmante y retiro de carpintería Tipo 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Desmante y retiro de carpintería Tipo 3	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Desmante y retiro de carpintería Tipo 4	NO SE REALIZA OBSERVACION
	7	Desmante y retiro de tabiques y paneles interiores	NO SE REALIZA OBSERVACION
	8	Desmante y retiro de cielorraso interior placa de yeso	NO SE REALIZA OBSERVACION
	9	Ejecución de vano en muro de mampostería	NO SE REALIZA OBSERVACION
	10	Desmante de recubrimiento de placa de yeso en muros existentes	NO SE REALIZA OBSERVACION
	11	Picado de recubrimiento cerámico en muros existentes	NO SE REALIZA OBSERVACION
	12	Desmante y retiro de Instalación Sanitaria completa	SE CONSIDERA ELEVADO EL TIEMPO DE LA MANO DE OBRA
	13	Demolición rampa en local 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	14	Demolición de piso existente	NO SE REALIZA OBSERVACION
	15	Demolición de muro exterior bajo cerca y reja existente	NO SE REALIZA OBSERVACION
	16	Desmante y retiro de entrepiso de madera	NO SE REALIZA OBSERVACION
	17	Desmante completo de Cubierta (estructura + recubrimiento)	NO SE REALIZA OBSERVACION
	18	Demolición de timpano de mampostería en cubierta	NO SE REALIZA OBSERVACION
	19	Retiro de escombros	COTIZA CAMIÓN 5TN CON HIDROGRUA NO CORRESPONDE SI YA COTIZA VOLQUETES

3	MOVIMIENTO DE SUELO		
3	1	Excavación P.F. Hall 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Excavación P.F. Hall 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Excavación para cañero	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Relleno Seleccionado	OK (MAS RAPIDO)

4	FUNDACIONES		
4	1	Plata de fundación	COTIZA POR M ² - FALTAN MATERIALES Y LA CANTIDAD EN EL CYP ES M ³
	2	Hormigón de cañero	COTIZA POR M ² - FALTAN MATERIALES Y LA CANTIDAD EN EL CYP ES M ³

5	ESTRUCTURA RESISTENTE		
5	1	Estructura Acero	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Estructura Perfil Galvanizado	COTIZA PLACA OSB (NO CORRESPONDE EN ESTE ITEM)
	3	Escalera principal Hall de Acceso	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Carpeta de Compresión	NO COTIZA ENCOFRADO DEL SISTEMA

6	TECHOS (CUBIERTAS)		
6	1	Cubierta metálica sobre Hall de Ingreso	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	2	Cubierta metálica sobre 2º nivel	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	3	Zinguerías	COSTO BAJO

7	MUROS		
7	1	Muro exterior tipo 1: recubrimiento chapa trapezoidal	MAL COTIZADO TOMA LAS CHAPAS ACANALADAS Y TRAPEZOIDALES CON UN MISMO VALOR POR M ²
	2	Muro exterior tipo 2: recubrimiento chapa acanalada	MAL COTIZADO TOMA LAS CHAPAS ACANALADAS Y TRAPEZOIDALES CON UN MISMO VALOR POR M ²
	3	Muro exterior tipo 3: recubrimiento tablas de madera	MAL COTIZADO VUELVE A COTIZAR PLACA RIGIDIZADORA
	4	Muro Exterior Tipo 4: Sistema EIFS	VUELVE A COTIZAR EL OSB, YA INCLUIDO EN LA ESTRUCTURA

8	AISLACIONES HIGROTÉRMICAS Y ACÚSTICAS		
8	1	Aislación hidrófuga en muros exteriores PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Aislación hidrófuga en muros exteriores PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Aislación hidrófuga en cubierta	NO COTIZA LO SOLICITADO
	4	Aislación hidrófuga en entrepiso	NO COTIZA LO SOLICITADO
	5	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PB	NO COTIZA LO SOLICITADO
	6	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PA	NO COTIZA LO SOLICITADO
	7	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PB	NO COTIZA LO SOLICITADO
	8	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PA	NO COTIZA LO SOLICITADO
	9	Aislación Térmica - Acústica en cubierta	NO COTIZA LO SOLICITADO

10	Aislación Térmica - Acústica en entrepiso	NO COTIZA LO SOLICITADO
11	Aislación Térmica Sistema EIFS en muros existentes PB	NO COTIZA LO SOLICITADO

9	YESERIA		
9	1	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros PA	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	2	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 1	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	3	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 9	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	4	Plaqueado de OSB en muros Oficina PB	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	5	Plaqueado de OSB en muros Oficina PA	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	6	Plaqueado de OSB en muros Local 1	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	7	Plaqueado de OSB en muros Local 9	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	8	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PB	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²
	9	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PA	MAL COTIZADO EJEMPLO COTIZA 0,40 DE PLACA X M ²

10	CIELORRASOS INDEPENDIENTES		
10	1	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 2	NO COTIZA LOS SOLICITADO FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	2	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 8	NO COTIZA LOS SOLICITADO FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	3	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 10	NO COTIZA LOS SOLICITADO FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	4	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 16	NO COTIZA LOS SOLICITADO FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	5	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 2	NO COTIZA LO SOLICITADO COTIZA POR M ² Y COMPUTA 3 M ² DE MAS
	6	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 8	NO COTIZA LO SOLICITADO COTIZA POR M ²
	7	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 10	NO COTIZA LO SOLICITADO COTIZA POR M ²
	8	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 16	NO COTIZA LO SOLICITADO COTIZA POR M ²
	9	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	NO COTIZA LO SOLICITADO FALTA BANDA ACUSTICA Y O ESPECIFICA CORRECTAMENTE LOS MATERIALES
	10	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	NO COTIZA LO SOLICITADO FALTA BANDA ACUSTICA Y O ESPECIFICA CORRECTAMENTE LOS MATERIALES
	11	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Oficina PA	NO COTIZA LO SOLICITADO FALTA BANDA ACUSTICA Y O ESPECIFICA CORRECTAMENTE LOS MATERIALES
	12	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	13	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda Pa	NO SE REALIZA OBSERVACION
	14	Emplacado cielorraso junta tomada Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
	15	Estructura de sosten Cielorraso Halles	NO SE REALIZA OBSERVACION
	16	Emplacado Cielorraso de Halles	NO SE REALIZA OBSERVACION
	17	Estructura de sosten cielorraso de Tablas de Madera Exterior	NO SE REALIZA OBSERVACION
	18	Emplacado y revestimiento cielorraso de Tablas de Madera Exterior	NO SE REALIZA OBSERVACION

11	PISOS		
11	1	Preparación de Superficie Oficina 1 y 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Provisión y colocación de piso Cerámico PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	7	Provisión y colocación de piso Cerámico PA	NO SE REALIZA OBSERVACION

12	ZOCALOS		
12	1	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	7	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PA	NO SE REALIZA OBSERVACION

13	REVESTIMIENTOS		
13	1	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PB	NO SE ENTIENDE EL ANALISIS MAL DETALLADA LAS UNIDADES EN EL RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES
	2	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PA	NO SE ENTIENDE EL ANALISIS MAL DETALLADA LAS UNIDADES EN EL RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES
	3	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PB	NO COTIZA LO SOLICITADO
	4	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PA	NO COTIZA LO SOLICITADO
	5	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 1	NO COTIZA LO SOLICITADO
	6	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 9	NO COTIZA LO SOLICITADO

14	CARPINTERÍAS		
14	1	Panel Exterior 1	NO ESPECIFICA PERFIL
	2	Panel Exterior 2	NO ESPECIFICA PERFIL
	3	Puerta Exterior 3	NO ESPECIFICA PERFIL
	4	Puerta Interior 1	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE ITEM 14.1 Y 14.2
	5	Panel Interior 2	NO ESPECIFICA MODELO DE PUERTA COTIZADO
	6	Puerta Interior 3	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE...
	7	Puerta Interior 4	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE...
	8	Puerta Interior 5	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE...
	9	Puerta Interior 6	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE...
	10	Panel Interior 7	NO ESPECIFICA PERFIL - MAYOR TIEMPO DE MANO DE OBRA QUE...
	11	Ventana Tipo 1	
	12	Ventana Tipo 2	
	13	Ventana Tipo 3	
	14	Ventana Tipo 4	
	15	Ventana Tipo 5	
	16	Ventana Tipo 6	

PRECIO BAJO - NO ESPECIFICA PERFIL

17	Ventana Tipo 7
18	Ventana Tipo 8
19	Ventana Tipo 9
20	Ventana Tipo 10
21	Ventana Tipo 11
22	Ventana Tipo 12

- PRELIO BAJO - NO ESPECIFICA PERFIL

15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
1	Tablero Principal y elementos de comando	COTIZA PUESTA A TIERRA (NO CORRESPONDE EN ESTE ÍTEM)
2	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 1	COTIZA UN TABLERO IGUAL PARA TODOS LOS ÍTEMS
3	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 2	
4	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 3	
5	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 4	
6	Tablero Seccional y elementos de comando Sala de Máquinas	
7	Tablero Seccional y elementos de comando Espacios comunes	(VERIFICAR CABLE DE 4 MM)
9	Conducción, cableado y conexión Oficina 1	COTIZA MATERIALES Y CANTIDADES IGUALES EN LOS ÍTEMS
10	Conducción, cableado y conexión Oficina 2	
11	Conducción, cableado y conexión Oficina 3	
12	Conducción, cableado y conexión Oficina 4	
13	Conducción, cableado y conexión Sala de Máquinas	EL GLOBAL DE CAÑERÍAS, CAJAS DE PASE Y ACCESORIOS Y MANO DE OBRA SON ELEVADOS
14	Conducción, cableado y conexión Espacios Comunes	COTIZA MATERIALES Y CANTIDADES IGUALES EN LOS ÍTEMS 15.9 AL 15.12
15	Llaves y Tomacorrientes Oficina 1	NO SE OBSERVA ANALISIS ÍTEMS 15,15, 15,16, 15,17, 15,18 Y 15,20 COTIZA IGUAL
16	Llaves y Tomacorrientes Oficina 2	NO SE OBSERVA ANALISIS ÍTEMS 15,15, 15,16, 15,17, 15,18 Y 15,20 COTIZA IGUAL
17	Llaves y Tomacorrientes Oficina 3	NO SE OBSERVA ANALISIS ÍTEMS 15,15, 15,16, 15,17, 15,18 Y 15,20 COTIZA IGUAL
18	Llaves y Tomacorrientes Oficina 4	NO SE OBSERVA ANALISIS ÍTEMS 15,15, 15,16, 15,17, 15,18 Y 15,20 COTIZA IGUAL
19	Llaves y Tomacorrientes Sala de Máquinas	NO SE OBSERVA UN ANALISIS ÍTEM
20	Llaves y Tomacorrientes Espacios comunes	NO SE OBSERVA ANALISIS ÍTEMS 15,15, 15,16, 15,17, 15,18 Y 15,20 COTIZA IGUAL
21	Colocación de Artefactos de Iluminación Interior	TIEMPO DE MANO DE OBRA ELEVADO
22	Colocación de Artefactos de Iluminación Exterior	NO SE REALIZA OBSERVACION
23	Protección de puesta a tierra	COTIZA CUATRO PUESTAS A TIERRA
24	Documentación técnica - planos conforme a obra	NO SE REALIZA OBSERVACION

16	CALEFACCION	
1	Instalación de caños de calefacción	NO SE OBSERVA UN ANALISIS ÍTEM
2	Provisión y colocación de Caldera	NO COTIZA BOMBA
3	Provisión y colocación de radiadores Oficinas	NO COTIZA LO PEDIDO-NO ACLARA MODELO
4	Provisión y colocación de radiadores Hallles	NO COTIZA LO PEDIDO-NO ACLARA MODELO
5	Provisión y colocación de Accesorios Varios	NO COINCIDE CON LO PEDIDO

17	OBRAS SANITARIAS Y PLUVIALES	
1	Provisión y colocación de cañería de agua	NO COTIZA LO SOLICITADO - FALTAN MATERIALES
2	Base Sanitaria (desagües cloacales)	FALTAN MATERIALES
3	Provisión y colocación de Artefactos sanitarios y accesorios	NO SE REALIZA OBSERVACION
4	Provisión y colocación de Artefactos de Cocina y accesorios	NO SE REALIZA OBSERVACION
5	Provisión y colocación de griferías	NO SE REALIZA OBSERVACION
6	Provisión y colocación de tanque de agua	NO COTIZA BOMBA - FALTAN MATERIALES

18	PINTURA	
1	Preparación de Superficie Interior Oficina PB	ANLAISIS SIMILAR NO DIFERENCIA SUPERFICIES NUEVAS DE SUPERFICIES VIEJAS
2	Preparación de Superficie Interior Oficina PA	
3	Preparación de Superficie Interior Local 1	
4	Preparación de Superficie Interior Local 9	
5	Muros Interiores Latex Oficina PB	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
6	Muros Interiores Latex Oficina PA	
7	Muros Interiores Latex Local 1	
8	Muros Interiores Latex Local 9	
9	Muros Interiores Madera Oficina PB	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
10	Muros Interiores Madera Oficina PA	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
11	Muros Interiores Madera Local 1	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
12	Muros Interiores Madera Local 9	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
13	Cielorraso Madera Oficina PA	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
14	Cielorraso Madera Local 1	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
15	Cielorraso Madera Local 9	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
16	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PB	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
17	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PA	
18	Cielorraso Junta Tomada Oficina PA	
19	Cielorraso Junta tomada Cuarto de maquina	
20	Elementos metálicos exteriores	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
21	Muros exteriores tablas de Madera	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO
22	Cielorraso exterior tablas de madera	CANTIDAD DE MATERIAL ALTO

19	VARIOS	
1	Provisión y colocación puesto de atención en Local 1	NO COTIZA LO SOLICITADO
2	Provisión y Colocación de Mobiliario Fijo Oficinas	NO COTIZA LO SOLICITADO
3	Provisión y Colocación de Gabinete Servidor	NO COTIZA CABLE

4	Provisión y colocación de Parasoles	COTIZA OTRO PERFIL
5	Letras corpóreas de Cartel Institucional	NO COTIZA ALUMINIO EN EL FRENTE - COTIZA SOLO UNA CARTELERÍA
6	Colocación de cañero de datos	NO SE REALIZA OBSERVACION

20	OBRAS EN GARITA		
20	1	Pintura Interior	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA
	2	Pintura Exterior	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA
	3	Recubrimiento Exterior Tablas de Madera	NO COTIZA LO SOLICITADO
	4	Recubrimiento exterior chapa trapezoidal	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Provisión y colocación de tablero seccional	NO DETALLA CORRECTAMENTE LOS MATERIALES COTIZADOS
	6	Provisión y colocación de artefactos de Iluminación	
	7	Provisión y colocación de carpinterías	NO ESPECIFICA PERFIL PVC COTIZADO
	8	Provisión y colocación de cartel institucional	NO DETALLA LO COTIZADO

21	PROVISIÓN A INSPECCIÓN DE OBRA		
21	1	Escalera retráctil aluminio	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	2	Escalera tijera aluminio	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	3	Reflector portátil	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	4	Sierra circular a batería	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	5	Sierra caladora a batería	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	6	Nivel láser	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA
	7	Tinta para plotter	NO ESPECIFICA MODELO - COTIZA MANO DE OBRA

22	OTROS GASTOS DIRECTO DE OBRA		
22	1	Limpieza de obra (periódica y final)	COTIZA EQUIPO HIDROGRUA QUE NO CORRESPONDE A ESTE ITEM - POCO TIEMPO DE MANO DE OBRA
	2	Gastos Inherentes a Seguridad e Higiene	NO ES LO SOLICITADO - NO COTIZA HONORARIOS DEL PROFESIONAL
	3	Honorarios Profesionales Representante Técnico	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Honorarios Profesionales Instalador Eléctrico Matriculado	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Honorarios Profesionales Instalador Gasista Matriculado	ANALISIS NO SE AJUSTA A LO SOLICITADO
	6	Planos conforme a obra	NO SE REALIZA OBSERVACION

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and two smaller ones on the right.

ANALISIS OFERTA FIRMA GRENZ

ÍTEM	Sub.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1		TRABAJOS PRELIMINARES	
1	1	Cartel de obra	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Provisión de energía eléctrica tablero de obra	NO SE REALIZA OBSERVACION. Cobra flete y varios
	3	Replanteo General	No describe materiales. Ver tiempo mano de obra
	4	Vallado Provisorio	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Interferencia cañería electricidad	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Interferencia cañería datos	NO SE REALIZA OBSERVACION

2	DESMONTE Y DEMOLICIÓN		
2	1	Desmonte y retiro de columnas metálicas de "soportes de paneles"	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Desmonte y retiro de Instalación Eléctrica existente	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 1	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	4	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 2	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	5	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 3	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	6	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 4	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	7	Desmonte y retiro de tabiques y paneles interiores	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	8	Desmonte y retiro de cielorraso interior placa de yeso	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	9	Ejecución de vano en muro de mampostería	No cotiza equipo.
	10	Desmonte de recubrimiento de placa de yeso en muros existentes	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	11	Picado de recubrimiento cerámico en muros existentes	NO SE REALIZA OBSERVACION
	12	Desmonte y retiro de Instalación Sanitaria completa	NO SE REALIZA OBSERVACION
	13	Demolición rampa en local 2	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	14	Demolición de piso existente	NO SE REALIZA OBSERVACION
	15	Demolición de muro exterior bajo cerca y reja existente	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	16	Desmonte y retiro de entrepiso de madera	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	17	Desmonte completo de Cubierta (estructura + recubrimiento)	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra. No cotiza grua
	18	Demolición de tímpano de mampostería en cubierta	No cotiza equipo.
	19	Retiro de escombros	NO SE REALIZA OBSERVACION

3	MOVIMIENTO DE SUELO		
3	1	Excavación P.F. Hall 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Excavación P.F. Hall 2	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Excavación para cañero	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Relleno Seleccionado	Movimiento manual

4	FUNDACIONES		
4	1	Platea de fundación	NO SE REALIZA OBSERVACION. no cotiza encofrado
	2	Hormigón de cañero	NO SE REALIZA OBSERVACION

5	ESTRUCTURA RESISTENTE		
5	1	Estructura Acero	NO SE REALIZA OBSERVACION. No cotiza grua. Ver precio
	2	Estructura Perfil Galvanizado	COTIZA PLACA OSB (NO CORRESPONDE EN ESTE ITEM)
	3	Escala principal Hall de Acceso	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Carpeta de Compresión	NO COTIZA ENCOFRADO DEL SISTEMA

6	TECHOS (CUBIERTAS)		
6	1	Cubierta metálica sobre Hall de Ingreso	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	2	Cubierta metálica sobre 2º nivel	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	3	Zinguerías	NO SE REALIZA OBSERVACION

7	MUROS		
7	1	Muro exterior tipo 1: recubrimiento chapa trapezoidal	Cotiza materiales no pedidos (wichi, cinta, clavadores). Ver tiempo mano de obra. No cotiza andamio
	2	Muro exterior tipo 2: recubrimiento chapa acanalada	Cotiza materiales no pedidos (wichi, cinta, clavadores). Ver tiempo mano de obra. No cotiza andamio
	3	Muro exterior tipo 3: recubrimiento tablas de madera	Cotiza materiales no pedidos (wichi). Ver tiempo mano de obra. No cotiza andamio
	4	Muro Exterior Tipo 4: Sistema EIFS	MAL COTIZADO. Falta elementos propios del sistema. Ver tiempo mano de obra

8	AISLACIONES HIGROTÉRMICAS Y ACÚSTICAS		
8	1	Aislación hidrófuga en muros exteriores PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Aislación hidrófuga en muros exteriores PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Aislación hidrófuga en cubierta	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Aislación hidrófuga en entrepiso	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo
	6	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo
	7	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo
	8	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo

9	Aislación Térmica - Acústica en cubierta	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo
10	Aislación Térmica - Acústica en entrepiso	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica marca ni tipo
11	Aislación Térmica Sistema EIFS en muros existentes PB	MAL COTIZADO. Faltan elementos propios del sistema. Ver tiempo mano de obra

9	YESERIA		
9	1	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	4	Plaqueado de OSB en muros Oficina PB	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	5	Plaqueado de OSB en muros Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	6	Plaqueado de OSB en muros Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	7	Plaqueado de OSB en muros Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	8	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	9	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra

10	CIELORRASOS INDEPENDIENTES		
10	1	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 2	FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	2	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 8	FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	3	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 10	FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	4	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 16	FALTA CORRECTA DESCRIPCION Y CANTIDAD DE MATERIALES
	5	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 2	Ok
	6	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 8	Ok
	7	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 10	Ok
	8	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 16	Ok
	9	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona humeda PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. No cotiza banda acustica
	10	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona humeda PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. No cotiza banda acustica
	11	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. No cotiza banda acustica
	12	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	13	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda Pa	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	14	Emplacado cielorraso junta tomada Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	15	Estructura de sosten Cielorraso Halles	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	16	Emplacado Cielorraso de Halles	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	17	Estructura de sosten cielorraso de Tablas de Madera Exterior	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	18	Emplacado y revestimiento cielorraso de Tablas de Madera Exterior	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra

11	PISOS		
11	1	Preparación de Superficie Oficina 1 y 2	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	2	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	4	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	5	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	6	Provisión y colocación de piso Cerámico PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	7	Provisión y colocación de piso Cerámico PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra

12	ZOCALOS		
12	1	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 1	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	2	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 2	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	4	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	5	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	6	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PB	NO SE REALIZA OBSERVACION.
	7	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PA	NO SE REALIZA OBSERVACION.

13	REVESTIMIENTOS		
13	1	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	4	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	5	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	6	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra

14	CARPINTERÍAS		
14	1	Panel Exterior 1	NO ESPECIFICA PERFIL
	2	Panel Exterior 2	NO ESPECIFICA PERFIL
	3	Puerta Exterior 3	NO ESPECIFICA PERFIL
	4	Puerta Interior 1	NO ESPECIFICA PERFIL
	5	Panel Interior 2	NO ESPECIFICA MARCA
	6	Puerta Interior 3	NO ESPECIFICA PERFIL
	7	Puerta Interior 4	NO ESPECIFICA PERFIL
	8	Puerta Interior 5	NO ESPECIFICA PERFIL
	9	Puerta Interior 6	NO ESPECIFICA PERFIL
	10	Panel Interior 7	NO ESPECIFICA PERFIL
	11	Ventana Tipo 1	NO ESPECIFICA PERFIL
	12	Ventana Tipo 2	NO ESPECIFICA PERFIL
	13	Ventana Tipo 3	NO ESPECIFICA PERFIL
	14	Ventana Tipo 4	NO ESPECIFICA PERFIL
	15	Ventana Tipo 5	NO ESPECIFICA PERFIL

16	Ventana Tipo 6	NO ESPECIFICA PERFIL
17	Ventana Tipo 7	NO ESPECIFICA PERFIL
18	Ventana Tipo 8	NO ESPECIFICA PERFIL
19	Ventana Tipo 9	NO ESPECIFICA PERFIL
20	Ventana Tipo 10	NO ESPECIFICA PERFIL
21	Ventana Tipo 11	NO ESPECIFICA PERFIL
22	Ventana Tipo 12	NO ESPECIFICA PERFIL

15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
1	Tablero Principal y elementos de comando	NO SE REALIZA OBSERVACION. MISMO TIEMPO MANO DE OBRA
2	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 1	
3	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 2	
4	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 3	
5	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 4	
6	Tablero Seccional y elementos de comando Sala de Máquinas	
7	Tablero Seccional y elementos de comando Espacios comunes	
8	Cableado y conexión Tableros Seccionales	EL CABLE NO ES EL PEDIDO
9	Conducción, cableado y conexión Oficina 1	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
10	Conducción, cableado y conexión Oficina 2	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
11	Conducción, cableado y conexión Oficina 3	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
12	Conducción, cableado y conexión Oficina 4	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
13	Conducción, cableado y conexión Sala de Máquinas	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
14	Conducción, cableado y conexión Espacios Comunes	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
15	Uaves y Tomacorrientes Oficina 1	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
16	Uaves y Tomacorrientes Oficina 2	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
17	Uaves y Tomacorrientes Oficina 3	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
18	Uaves y Tomacorrientes Oficina 4	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
19	Uaves y Tomacorrientes Sala de Maquinas	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
20	Uaves y Tomacorrientes Espacios comunes	NO ESPECIFICA TIPO, MARCA, NI CANTIDAD DE MATERIALES, VER TIEMPO MANO DE OBRA
21	Colocación de Artefactos de iluminación Interior	NO ESPECIFICA MARCA, VER TIEMPO MANO DE OBRA
22	Colocación de Artefactos de iluminación Exterior	NO ESPECIFICA MARCA, VER TIEMPO MANO DE OBRA
23	Protección de puesta a tierra	NO SE REALIZA OBSERVACION
24	Documentación técnica – planos conforme a obra	NO SE REALIZA OBSERVACION

16	CALEFACCION	
1	Instalación de caños de calefacción	No cotiza lo pedido
2	Provisión y colocación de Caldera	COTIZA LA BOMBA EN ITEM 17.6
3	Provisión y colocación de radiadores Oficinas	No cotiza lo pedido
4	Provisión y colocación de radiadores Hallles	No cotiza lo pedido
5	Provisión y colocación de Accesorios Varios	LO COTIZA EN ITEM 16.3 Y 16.4

17	OBRAS SANITARIAS Y PLUVIALES	
1	Provisión y colocación de cañería de agua	NO SE OBSERVA UN ANALISIS ITEM EN EL LISTADO DE MATERIALES
2	Base Sanitaria (desagües cloacales)	NO SE OBSERVA UN ANALISIS ITEM EN EL LISTADO DE MATERIALES
3	Provisión y colocación de Artefactos sanitarios y accesorios	NO SE REALIZA OBSERVACION
4	Provisión y colocación de Artefactos de Cocina y accesorios	COTIZA MAL LAS CANTIDADES DE MATERIALES. EJEMPLO DOBLE MESADA
5	Provisión y colocación de griferías	NO SE REALIZA OBSERVACION
6	Provisión y colocación de tanque de agua	NO SE REALIZA OBSERVACION. NO ACLARA MATERIALES

18	PINTURA	
1	Preparación de Superficie Interior Oficina PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
2	Preparación de Superficie Interior Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION
3	Preparación de Superficie Interior Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION
4	Preparación de Superficie Interior Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION
5	Muros Interiores Latex Oficina PB	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA. CATINDAD DE MATERIAL ALTO
6	Muros Interiores Latex Oficina PA	
7	Muros Interiores Latex Local 1	
8	Muros Interiores Latex Local 9	
9	Muros Interiores Madera Oficina PB	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
10	Muros Interiores Madera Oficina PA	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
11	Muros Interiores Madera Local 1	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
12	Muros Interiores Madera Local 9	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
13	Cielorraso Madera Oficina PA	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
14	Cielorraso Madera Local 1	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
15	Cielorraso Madera Local 9	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
16	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PB	NO ESPECIFICA MARCA DE PINTURA. CATINDAD DE MATERIAL ALTO
17	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PA	
18	Cielorraso Junta Tomada Oficina PA	
19	Cielorraso Junta tomada Cuarto de maquina	
20	Elementos metálicos exteriores	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
21	Muros exteriores tablas de Madera	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
22	Cielorraso exterior tablas de madera	CATINDAD DE MATERIAL ALTO

19	VIARIOS	
1	Provisión y colocación puesto de atención en Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION NO ESPECIFICA MATERIALES

2	Provisión y Colocacion de Mobiliario Fijo Oficinas	NO SE REALIZA OBSERVACION NO ESPECIFICA MATERIALES
3	Provisión y Colocación de Gabinete Servidor	NO COTIZA CABLE
4	Provisión y colocación de Parasoles	COTIZA OTRO PERFIL
5	Letras corpóreas de Cartel institucional	NO SE REALIZA OBSERVACION
6	Colocación de cañero de datos	MAL COTIZADO EL ITEM. COTIZA HORMIGON Y MALLA QUE NO VAN

20	OBRAS EN GARITA		
20	1	Pintura Interior	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
	2	Pintura Exterior	CATINDAD DE MATERIAL ALTO
	3	Recubrimiento Exterior Tablas de Madera	NO SE REALIZA OBSERVACION / COTIZA PINTURA
	4	Recubrimiento exterior chapa trapezoidal	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Provisión y colocación de tablero seccional	NO SE OBSERVA ANALISIS DEL ITEM
	6	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	NO SE REALIZA OBSERVACION
	7	Provisión y colocación de carpinterías	NO ESPECIFICA PERFIL NI MARCA
	8	Provisión y colocación de cartel institucional	NO SE REALIZA OBSERVACION

21	PROVISIÓN A INSPECCIÓN DE OBRA		
21	1	Escalera retráctil aluminio	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	2	Escalera tijera aluminio	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	3	Reflector portátil	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	4	Sierra circular a batería	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	5	Sierra caladora a batería	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	6	Nivel láser	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO
	7	Tinta para plotter	NO ESPECIFICA MARCA NI MODELO

22	OTROS GASTOS DIRECTO DE OBRA		
22	1	Limpieza de obra (periódica y final)	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Gastos Inherentes a Seguridad e Higiene	NO SE REALIZA OBSERVACION. NO SE ENTIENTE UNIDAD
	3	Honorarios Profesionales Representante Técnico	NO SE REALIZA OBSERVACION
	4	Honorarios Profesionales Instalador Eléctrico Matriculado	NO SE REALIZA OBSERVACION
	5	Honorarios Profesionales Instalador Gasista Matriculado	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Planos conforme a obra	IMPRESIONES Y SOPORTE MAGNETICO PRECIO ALTO

The image shows three distinct handwritten signatures in blue ink, positioned horizontally below the table. The signatures are stylized and appear to be initials or full names of individuals involved in the project.

ANALISIS OFERTA PATAGONIA OBRAS

ITEM	Sub.	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1		TRABAJOS PRELIMINARES	
1	1	Cartel de obra	No describe materiales a utilizar
	2	Provisión de energía eléctrica tablero de obra	NO SE REALIZA OBSERVACION
	3	Replanteo General	No cotiza materiales.
	4	Vallado Provisorio	No describe materiales a utilizar
	5	Interferencia cañería electricidad	NO SE REALIZA OBSERVACION
	6	Interferencia cañería datos	NO SE REALIZA OBSERVACION

2	DESMONTE Y DEMOLICIÓN		
2	1	Desmonte y retiro de columnas metálicas de "soportes de paneles"	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Desmonte y retiro de Instalación Eléctrica existente	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 1	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	4	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 2	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	5	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 3	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	6	Desmonte y retiro de carpintería Tipo 4	Cotiza similar desde 2.3 a 2.6
	7	Desmonte y retiro de tabiques y paneles interiores	Ok
	8	Desmonte y retiro de cielorraso interior placa de yeso	Ok
	9	Ejecución de vano en muro de mampostería	Cotiza cemento y arena no pedidos.
	10	Desmonte de recubrimiento de placa de yeso en muros existentes	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	11	Picado de recubrimiento cerámico en muros existentes	Ok
	12	Desmonte y retiro de Instalación Sanitaria completa	Ok
	13	Demolición rampa en local 2	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo mano de obra. No cotiza martillo
	14	Demolición de piso existente	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo mano de obra. No cotiza martillo
	15	Demolición de muro exterior bajo cerca y reja existente	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo mano de obra. No cotiza martillo
	16	Desmonte y retiro de entepiso de madera	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	17	Desmonte completo de Cubierta (estructura + recubrimiento)	Ok
	18	Demolición de timpano de mampostería en cubierta	No cotiza herramienta. Ver mano de obra. No cotiza andamio
	19	Retiro de escombros	Cotiza equipo no pedido.

3	MOVIMIENTO DE SUELO		
3	1	Excavación P.F. Hall 1	No cotiza equipo
	2	Excavación P.F. Hall 2	No cotiza equipo
	3	Excavación para cañero	Ok (precio alto)
	4	Relleno Seleccionado	Movimiento manual ?

4	FUNDACIONES		
4	1	Platea de fundación	Ok
	2	Hormigón de cañero	Ok

5	ESTRUCTURA RESISTENTE		
5	1	Estructura Acero	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Estructura Perfil Galvanizado	NO SE REALIZA OBSERVACION. No cotiza banda austica.
	3	Escalera principal Hall de Acceso	No detalla el perfil. Ni detalla la baranda.
	4	Carpeta de Compresión	Ok

6	TECHOS (CUBIERTAS)		
6	1	Cubierta metálica sobre Hall de Ingreso	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	2	Cubierta metálica sobre 2º nivel	FALATA COTIZAR PARANIEVE / PERFIL PGO NO ES EL PEDIDO)
	3	Zinguerías	Ok

7	MUROS		
7	1	Muro exterior tipo 1 : recubrimiento chapa trapezoidal	NO SE REALIZA OBSERVACION. Verificar el clavador.
	2	Muro exterior tipo 2 : recubrimiento chapa acanalada	NO SE REALIZA OBSERVACION. Verificar el clavador.
	3	Muro exterior tipo 3 : recubrimiento tablas de madera	Mal cotizado el ítem. No es lo solicitado.
	4	Muro Exterior Tipo 4: Sistema EIFS	Mal cotizado el ítem. No es lo solicitado.

8	AISLACIONES HIGROTÉRMICAS Y ACÚSTICAS		
8	1	Aislación hidrófuga en muros exteriores PB	NO SE REALIZA OBSERVACION
	2	Aislación hidrófuga en muros exteriores PA	Ok. No cotiza andamio.

8	3	Aislación hidrófuga en cubierta	Cotiza similar 8.3 y 8.4 2
	4	Aislación hidrófuga en entrepiso	Cotiza similar 8.3 y 8.4 2
	5	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PB	Ok.
	6	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Exteriores PA	Ok.
	7	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PB	Ok.
	8	Aislación Térmica - Acústica en muros Nuevos Interiores PA	Ok.
	9	Aislación Térmica - Acústica en cubierta	Ok.
	10	Aislación Térmica - Acústica en entrepiso	Ok.
	11	Aislación Térmica Sistema EIFS en muros existentes PB	Mal cotizado el ítem. Faltan materiales.

9	YESERIA		
9	1	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Plaqueado de roca de yeso estándar en muros Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	4	Plaqueado de OSB en muros Oficina PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	5	Plaqueado de OSB en muros Oficina PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	6	Plaqueado de OSB en muros Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	7	Plaqueado de OSB en muros Local 9	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	8	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	9	Plaqueado de roca de yeso RH Verde en muros "humedos" PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra

10	CIELORRASOS INDEPENDIENTES		
10	1	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 2	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	2	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 8	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 10	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	4	Estructura de sostén Cielorraso Desmontable Local 16	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	5	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 2	Ok
	6	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 8	Ok
	7	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 10	Ok
	8	Provisión y colocación placa Cielorraso Desmontable Local 16	Ok
	9	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	Ok. No cotiza banda acustica
	10	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	Ok. No cotiza banda acustica. Cambia tiempo mano de obra
	11	Estructura de sostén Cielorraso junta tomada Oficina PA	Ok. No cotiza banda acustica. Cambia tiempo mano de obra
	12	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda PB	No cotiza ayudante. No cotiza andamio.
	13	Emplacado cielorraso junta tomada Zona Humeda Pa	No cotiza ayudante. No cotiza andamio.
	14	Emplacado cielorraso junta tomada Oficina PA	No cotiza ayudante. No cotiza andamio.
	15	Estructura de sosten Cielorraso Halles	No cotiza ayudante. No cotiza andamio.
	16	Emplacado Cielorraso de Halles	No cotiza ayudante. No cotiza andamio. No cotiza lo pedido.
	17	Estructura de sosten cielorraso de Tablas de Madera Exterior	No cotiza ayudante. No cotiza andamio.
	18	Emplacado y revestimiento cielorraso de Tablas de Madera Exterior	No cotiza ayudante. No cotiza andamio. No cotiza lo pedido.

11	PISOS		
11	1	Preparación de Superficie Oficina 1 y 2	No es lo solicitado.
	2	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 1	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	3	Provisión y colocación de piso porcelanato Local 9	Verificar mano de obra. No cotiza precio materiales
	4	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PB	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica membrana
	5	Provisión y colocación de piso Flotante Alto tránsito Oficinas PA	NO SE REALIZA OBSERVACION. No especifica membrana
	6	Provisión y colocación de piso Cerámico PB	* Cantidades altas de materiales.
	7	Provisión y colocación de piso Cerámico PA	* Cantidades altas de materiales.

12	ZOCALOS		
12	1	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 1	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m) OK mL (mililitro)
	2	Provisión y colocación de Zócalos MDF Blanco Hall 2	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m)
	4	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PB	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m)
	5	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco oficinas PA	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m)
	6	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PB	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m)
	7	Provisión y colocación de Zócalo MDF Blanco Sector Humedo PA	No se enteinde el analisis de las unidades. (adhesivo 33 ml x m)

13	REVESTIMIENTOS		
13	1	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PB	Cantidad de pegamento alta
	2	Revestimiento de azulejo cerámico en muros Zona Humeda PA	Cantidad de pegamento alta
	3	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PB	No cotiza lo solicitado.
	4	Revestimiento de tablas de madera en muros Oficinas PA	No cotiza lo solicitado.
	5	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 1	No cotiza lo solicitado.
	6	Revestimiento de tablas de madera en muros Local 9	No cotiza lo solicitado.

14	CARPINTERÍAS		
14	1	Panel Exterior 1	No especifica el perfil solicitado.
	2	Panel Exterior 2	No especifica el perfil solicitado.
	3	Puerta Exterior 3	No especifica el perfil solicitado.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

14	4	Puerta Interior 1	No especifica el perfil solicitado.
	5	Panel Interior 2	No especifica el modelo de puerta
	6	Puerta Interior 3	No especifica el perfil solicitado.
	7	Puerta Interior 4	No especifica el perfil solicitado.
	8	Puerta Interior 5	No especifica el perfil solicitado.
	9	Puerta Interior 6	No especifica el perfil solicitado.
	10	Panel Interior 7	Tiempo de mano de obra a verificar. Mantiene siempre lo mismo.
	11	Ventana Tipo 1	No especifica el perfil solicitado.
	12	Ventana Tipo 2	No especifica el perfil solicitado.
	13	Ventana Tipo 3	No especifica el perfil solicitado.
	14	Ventana Tipo 4	No especifica el perfil solicitado.
	15	Ventana Tipo 5	No especifica el perfil solicitado.
	16	Ventana Tipo 6	No especifica el perfil solicitado.
	17	Ventana Tipo 7	No especifica el perfil solicitado.
	18	Ventana Tipo 8	No especifica el perfil solicitado.
	19	Ventana Tipo 9	No especifica el perfil solicitado. No cotiza equipos. Ver tiempo M.O.
	20	Ventana Tipo 10	No especifica el perfil solicitado. No cotiza equipos. Ver tiempo M.O.
	21	Ventana Tipo 11	No especifica el perfil solicitado. No cotiza equipos. Ver tiempo M.O.
	22	Ventana Tipo 12	No especifica el perfil solicitado. No cotiza equipos. Ver tiempo M.O.

15	15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
	1	Tablero Principal y elementos de comando	Cotiza todos los tableros iguales. (1 termomagnetica + 1 disyuntor.)
	2	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 1	Cotiza todos los tableros iguales. (1 termomagnetica + 1 disyuntor.)
	3	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 2	
	4	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 3	
	5	Tablero Seccional y elementos de comando Oficina 4	
	6	Tablero Seccional y elementos de comando Sala de Máquinas	
	7	Tablero Seccional y elementos de comando Espacios comunes	
	8	Cableado y conexión Tableros Seccionales	
	9	Conducción, cableado y conexión Oficina 1	Cotiza similar todos los cableados
	10	Conducción, cableado y conexión Oficina 2	
	11	Conducción, cableado y conexión Oficina 3	
	12	Conducción, cableado y conexión Oficina 4	
	13	Conducción, cableado y conexión Sala de Máquinas	
	14	Conducción, cableado y conexión Espacios Comunes	
	15	Llaves y Tomacorrientes Oficina 1	
	16	Llaves y Tomacorrientes Oficina 2	
	17	Llaves y Tomacorrientes Oficina 3	
	18	Llaves y Tomacorrientes Oficina 4	
	19	Llaves y Tomacorrientes Sala de Maquinas	
	20	Llaves y Tomacorrientes Espacios comunes	
	21	Colocación de Artefactos de iluminación Interior	NO SE REALIZA OBSERVACION. Ver tiempo de mano de obra
	22	Colocación de Artefactos de iluminación Exterior	No se puede analizar, cotiza globales
	23	Protección de puesta a tierra	
24	Documentación técnica – planos conforme a obra	NO SE REALIZA OBSERVACION	

16	16 CALEFACCION		
	1	Instalación de caños de calefacción	No cotiza lo pedido
	2	Provisión y colocación de Caldera	No cotiza lo pedido. La caldera no es la solicitada
	3	Provisión y colocación de radiadores Oficinas	No cotiza el modelo pedido
	4	Provisión y colocación de radiadores Hallles	
5	Provisión y colocación de Accesorios Varios	NO COINCIDE CON LO PEDIDO	

17	17 OBRAS SANITARIAS Y PLUVIALES		
	1	Provisión y colocación de cañería de agua	ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL
	2	Base Sanitaria (desagües cloacales)	
	3	Provisión y colocación de Artefactos sanitarios y accesorios	
	4	Provisión y colocación de Artefactos de Cocina y accesorios	
	5	Provisión y colocación de griferías	
6	Provisión y colocación de tanque de agua		

18	18 PINTURA		
	1	Preparación de Superficie Interior Oficina PB	
	2	Preparación de Superficie Interior Oficina PA	
	3	Preparación de Superficie Interior Local 1	
	4	Preparación de Superficie Interior Local 9	
	5	Muros Interiores Latex Oficina PB	
	6	Muros Interiores Latex Oficina PA	
	7	Muros Interiores Latex Local 1	
8	Muros Interiores Latex Local 9		

18	9	Muros Interiores Madera Oficina PB
	10	Muros Interiores Madera Oficina PA
	11	Muros Interiores Madera Local 1
	12	Muros Interiores Madera Local 9
	13	Cielorraso Madera Oficina PA
	14	Cielorraso Madera Local 1
	15	Cielorraso Madera Local 9
	16	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PB
	17	Cielorraso Junta Tomada Zona Húmeda PA
	18	Cielorraso Junta Tomada Oficina PA
	19	Cielorraso Junta tomada Cuarto de maquina
	20	Elementos metálicos exteriores
21	Muros exteriores tablas de Madera	
22	Cielorraso exterior tablas de madera	

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL

19		VARIOS
19	1	Provisión y colocación puesto de atención en Local 1
	2	Provisión y Colocacion de Mobiliario Fijo Oficinas
	3	Provisión y Colocación de Gabinete Servidor
	4	Provisión y colocación de Parasoles
	5	Letras corpóreas de Cartel Institucional
	6	Colocación de cañero de datos

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL

20		OBRAS EN GARITA
20	1	Pintura Interior
	2	Pintura Exterior
	3	Recubrimiento Exterior Tablas de Madera
	4	Recubrimiento exterior chapa trapezoidal
	5	Provisión y colocación de tablero seccional
	6	Provisión y colocación de artefactos de iluminación
	7	Provisión y colocación de carpinterías
	8	Provisión y colocación de cartel institucional

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL. no es lo pedido

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL

21		PROVISIÓN A INSPECCIÓN DE OBRA
21	1	Escalera retractil aluminio
	2	Escalera tijera aluminio
	3	Reflector portátil
	4	Sierra circular a batería
	5	Sierra caladora a batería
	6	Nivel láser
	7	Tinta para plotter

ERROR EN ANALISIS DE PRECIO. EJEMPLO CANTIDADES SIEMPRE IGUAL

22		OTROS GASTOS DIRECTO DE OBRA
22	1	Limpieza de obra (periódica y final)
	2	Gastos Inherentes a Seguridad e Higiene
	3	Honorarios Profesionales Representante Técnico
	4	Honorarios Profesionales Instalador Eléctrico Matriculado
	5	Honorarios Profesionales Instalador Gasista Matriculado
	6	Planos conforme a obra

NO SE REALIZA OBSERVACION

NO SE REALIZA OBSERVACION

NO SE REALIZA OBSERVACION

NO SE REALIZA OBSERVACION

NO SE REALIZA OBSERVACION

NO SE REALIZA OBSERVACION